

	Comune di BAISO	G.C.	150	09/12/2025
	<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE DI OPERE PER INTERVENTI DI REALIZZAZIONE "AREA LABORATORIALE INNOVATIVA PRESSO CENTRO CIVICO C.A. DALLA CHIESA"			

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno 2025 il giorno 09 del mese Dicembre alle ore 12:30 nella sala delle adunanze sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		presenti
SPEZZANI FABIO	Sindaco	SI
BAROZZI ANDREA	Assessore	SI
FERRI ROBERTA	Assessora	SI
OVI VILLIAM	Assessore	AG
SPATTINI IRMA	Assessora	SI

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Valentina Oleari Cappuccio.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco Fabio Spezzani.

Si dà atto che il Sindaco e gli Assessori Barozzi e Ferri partecipano da remoto secondo le modalità stabilite con propria deliberazione n. 49 del 27/05/2022.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE DI OPERE PER INTERVENTI DI REALIZZAZIONE “AREA LABORATORIALE INNOVATIVA PRESSO CENTRO CIVICO C.A. DALLA CHIESA”**

**DATO ATTO CHE** il Comune di Baiso è titolare di un finanziamento di € 563.000,00 di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 1017 del 04/06/2024 per € 506.666,67 dalla Regione Emilia Romagna ed € 56.333,33 con fondi comunali;

**DATO ATTO CHE** con determinazione dell'Ufficio tecnico n. 106 del 22.04.2025, è stato affidato l'incarico per la redazione del progettazione di fattibilità tecnico economica, del progettazione esecutiva, della direzione lavori e del coordinamento sicurezza per i lavori di realizzazione “AREA LABORATORIALE INNOVATIVA PRESSO CENTRO CIVICO C.A. DALLA CHIESA” allo studio tecnico ing Pantani Serena di Carpineti (RE) P.IVA 02261990358 C.F. omissis;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER REALIZZAZIONE DI OPERE PER INTERVENTI DI REALIZZAZIONE “AREA LABORATORIALE INNOVATIVA PRESSO CENTRO CIVICO C.A. DALLA CHIESA”;

**VISTO** il progetto di esecutivo per INTERVENTI DI REALIZZAZIONE “AREA LABORATORIALE INNOVATIVA PRESSO CENTRO CIVICO C.A. DALLA CHIESA”, trasmesso dall'ing. Pantani Serena in data 04.12.2025, con note n. 8831/2025, 8832/2025 e 8833/20256, il quale è composto dai seguenti elaborati:

	EG	ELABORATI GENERALI	
1	1772.E	EG.01	Relazione generale
2	1772.E	EG.02	Relazione CAM
3	1772.E	EG.03	Quadro economico
4	1772.E	EG.04	Cronoprogramma
5	1772.E	EG.05	Capitolato Speciale di appalto - parte amministrativa

	ED	ELABORATI DI PROGETTO - OPERE EDILI	
6	1772.E	ED.01	Interventi in progetto: pianta livello zero e livello tribune
7	1772.E	ED.02	Pianta Livello zero: configurazioni 1, 2 e 3
8	1772.E	ED.03	Sezioni
9	1772.E	ED.04	Demolizioni / Costruzioni: Pianta e Sezioni
10	1772.E	ED.05	Blocco cucina/bagno: Layout funzionale
11	1772.E	ED.06	Dettagli strutture a secco
12	1772.E	ED.07	Parete mobile
13	1772.E	ED.08	Abaco infissi
14	1772.E	ED.09	Dettagli riempimento di riporto in quota pavimento
15	1772.E	ED.10	Piano d'uso e di manutenzione
16	1772.E	ED.11	Computo Metrico Estimativo
17	1772.E	ED.12	Quadro incidenza manodopera
18	1772.E	ED.13	Elenco prezzi unitari e Analisi Prezzi
19	1772.E	ED.14	Capitolato Speciale delle opere edili

	IM	ELABORATI DI PROGETTO - IMPIANTI MECCANICI	
20	1772.E	IM.01	Impianto di riscaldamento
21	1772.E	IM.02	Impianto idrico sanitario e rete di scarico
22	1772.E	IM.03	Piano di manutenzione
23	1772.E	IM.04	Computo metrico estimativo
24	1772.E	IM.05	Quadro incidenza manodopera
25	1772.E	IM.06	Elenco dei prezzi unitari e analisi prezzi
26	1772.E	IM.07	Capitolato Speciale degli impianti meccanici

	IE	ELABORATI DI PROGETTO - IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI	
--	----	---	--

27	1772.E	IE.01	Capitolato Speciale degli impianti elettrici
28	1772.E	IE.02	Relazione tecnico descrittiva
29	1772.E	IE.03	Relazione di calcolo
30	1772.E	IE.04	Schemi elettrici
31	1772.E	IE.05	Pianta livello 1 e livello zero - distribuzione principale
32	1772.E	IE.06	Pianta livello 1 e livello tribune - distribuzione impianti di illuminazione
33	1772.E	IE.07	Pianta livello 1 e livello tribune - distribuzione impianti FM e speciali
34	1772.E	IE.08	Piano di manutenzione dell'impianto elettrico e speciali
35	1772.E	IE.09	Computo metrico estimativo
36	1772.E	IE.10	Quadro incidenza manodopera
37	1772.E	IE.11	Elenco dei prezzi unitari e analisi prezzi

		SI	SICUREZZA CANTIERE
38	1772.E	SI.01	Piano di sicurezza e coordinamento
39	1772.E	SI.02	Costi della sicurezza
40	1772.E	SI.03	Layout di cantiere
41	1772.E	SI.04	Fascicolo dell'opera

**VISTO** il quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	Sommano tipologie di spesa scheda STAMI Par. 4.2
	<b>A) LAVORI IN APPALTO</b>			
	A1) OPERE EDILI	€ 302.732,67		
	A2) IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 69.916,41		
	A3) IMPIANTI IDROSANITARI E RISCALDAMENTO	€ 28.297,07		
B	<b>Sommano lavori soggetti a ribasso</b>	<b>€ 400.946,15</b>		
B	<b>Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 8.162,58</b>		
	<b>TOTALE A) LAVORI IN APPALTO</b>		<b>€ 409.108,73</b>	
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B	B1) IVA sui lavori (10%)	€ 40.910,87		
B	B6) Contributo ANAC (quota stazione appaltante)	€ 250,00		
B	B7) IMPREVISTI (IVA compresa)	€ 24.920,88		<b>B 475.190,48 €</b>
E	B2) Arredi (IVA 22% inclusa)	€ 15.000,00		<b>E € 15.000,00</b>
A	B3) Spese tecniche compresi oneri previdenziali 4%	€ 34.008,00		
A	B4) IVA sulle spese tecniche (22%)	€ 7.481,76		
A	B5) Incentivo funzioni tecniche D.Lgs 36/2023, art. 45, c. 3	€ 4.510,24		<b>A € 46.000,00</b>
	<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 127.081,75</b>	
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 536.190,48</b>	
H	C) Costi generali definizione / gestione progetto		€ 26.809,52	<b>H € 26.809,52</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 563.000,00</b>	

**VISTO** il codice CUP: E52H24000460007;

**DATO ATTO**, inoltre che il progetto in questione è stato sottoposto a validazione sottoscritta

in data 09/12/2025 dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26, comma 8 deo D.Lgs. 50/2016, che si allega quale parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO CHE** la spesa complessiva di € 563.000,00 trova copertura per € 506.666,67 con contributo regionale ed € 56.333,33 con fondi comunali;

**RITENUTO** di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica sopraccitato in quanto pienamente corrispondente agli obiettivi ed ai programmi dell'Amministrazione Comunale;

**DATO ATTO** che:

- il Responsabile del Servizio Tecnico Progettuale ha espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ad unanimità di voti;

### DELIBERA

**DI APPROVARE** progetto di esecutivo per INTERVENTI DI REALIZZAZIONE "AREA LABORATORIALE INNOVATIVA PRESSO CENTRO CIVICO C.A. DALLA CHIESA", trasmesso dall'ing. Pantani Serena in data 04.12.2025, con note n. 8831/2025, 8832/2025 e 8833/20256, il quale è composto dai seguenti elaborati:

		EG	ELABORATI GENERALI
1	1772.E	EG.01	Relazione generale
2	1772.E	EG.02	Relazione CAM
3	1772.E	EG.03	Quadro economico
4	1772.E	EG.04	Cronoprogramma
5	1772.E	EG.05	Capitolato Speciale di appalto - parte amministrativa

		ED	ELABORATI DI PROGETTO - OPERE EDILI
6	1772.E	ED.01	Interventi in progetto: pianta livello zero e livello tribune
7	1772.E	ED.02	Pianta Livello zero: configurazioni 1, 2 e 3
8	1772.E	ED.03	Sezioni
9	1772.E	ED.04	Demolizioni / Costruzioni: Pianta e Sezioni
10	1772.E	ED.05	Blocco cucina/bagno: Layout funzionale
11	1772.E	ED.06	Dettagli strutture a secco
12	1772.E	ED.07	Parete mobile
13	1772.E	ED.08	Abaco infissi
14	1772.E	ED.09	Dettagli riempimento di riporto in quota pavimento
15	1772.E	ED.10	Piano d'uso e di manutenzione
16	1772.E	ED.11	Computo Metrico Estimativo
17	1772.E	ED.12	Quadro incidenza manodopera
18	1772.E	ED.13	Elenco prezzi unitari e Analisi Prezzi
19	1772.E	ED.14	Capitolato Speciale delle opere edili

		IM	ELABORATI DI PROGETTO - IMPIANTI MECCANICI
20	1772.E	IM.01	Impianto di riscaldamento
21	1772.E	IM.02	Impianto idrico sanitario e rete di scarico
22	1772.E	IM.03	Piano di manutenzione
23	1772.E	IM.04	Computo metrico estimativo
24	1772.E	IM.05	Quadro incidenza manodopera
25	1772.E	IM.06	Elenco dei prezzi unitari e analisi prezzi
26	1772.E	IM.07	Capitolato Speciale degli impianti meccanici

		IE	ELABORATI DI PROGETTO - IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI
27	1772.E	IE.01	Capitolato Speciale degli impianti elettrici

28	1772.E	IE.02	Relazione tecnico descrittiva
29	1772.E	IE.03	Relazione di calcolo
30	1772.E	IE.04	Schemi elettrici
31	1772.E	IE.05	Pianta livello 1 e livello zero - distribuzione principale
32	1772.E	IE.06	Pianta livello 1 e livello tribune - distribuzione impianti di illuminazione
33	1772.E	IE.07	Pianta livello 1 e livello tribune - distribuzione impianti FM e speciali
34	1772.E	IE.08	Piano di manutenzione dell'impianto elettrico e speciali
35	1772.E	IE.09	Computo metrico estimativo
36	1772.E	IE.10	Quadro incidenza manodopera
37	1772.E	IE.11	Elenco dei prezzi unitari e analisi prezzi

		SI	SICUREZZA CANTIERE
38	1772.E	SI.01	Piano di sicurezza e coordinamento
39	1772.E	SI.02	Costi della sicurezza
40	1772.E	SI.03	Layout di cantiere
41	1772.E	SI.04	Fascicolo dell'opera

**VISTO** il quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	Sommano tipologie di spesa scheda STAMI Par. 4.2
	<b>A) LAVORI IN APPALTO</b>			
	A1) OPERE EDILI	€ 302.732,67		
	A2) IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 69.916,41		
	A3) IMPIANTI IDROSANITARI E RISCALDAMENTO	€ 28.297,07		
B	<b>Sommano lavori soggetti a ribasso</b>	<b>€ 400.946,15</b>		
B	<b>Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 8.162,58</b>		
	<b>TOTALE A) LAVORI IN APPALTO</b>		<b>€ 409.108,73</b>	
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B	B1) IVA sui lavori (10%)	€ 40.910,87		
B	B6) Contributo ANAC (quota stazione appaltante)	€ 250,00		
B	B7) IMPREVISTI (IVA compresa)	€ 24.920,88		
	<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 127.081,75</b>	
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 536.190,48</b>	
	C) Costi generali definizione / gestione progetto		€ 26.809,52	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 563.000,00</b>	
				<b>B 475.190,48 €</b>
				<b>E 15.000,00</b>
				<b>A 46.000,00</b>
				<b>H 26.809,52</b>

**DI DARE ATTO CHE** la spesa complessiva di € 563.000,00 trova copertura per € 506.666,67 con contributo regionale ed € 56.333,33 con fondi comunali.

**DI DARE ATTO CHE** fungerà da responsabile unico del progetto (RUP) il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Geom. Mangani Simone.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESA l'urgenza,

VISTO l'articolo 134, comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 con voti unanimi e palesi,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Sindaco  
Fabio Spezzani

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Valentina Oleari Cappuccio