

	Comune di BAISO	C.C.	10	26/07/2018
	<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE DELLA 3 <sup>a</sup> VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DELLA 1 <sup>a</sup> VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO AI SENSI DELLA L.R.24/2017 ED EX L.R. 20/2000.			

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta ordinaria 26/07/2018 20:30

Dall' appello risultano presenti i Consiglieri Comunali:

N.	Nominativo		N.	Nominativo	
1	CORTI FABRIZIO	SI	8	SPEZZANI FABIO	SI
2	CASELLI GIULIANO	SI	9	BAROZZI ANDREA	SI
3	MERLI TIZIANO	SI	10	LORENZETTI ERASMO	SI
4	MARZANI ROBERTO	AG	11	CARANI DAVIDE	SI
5	BIANCHI ANDREA	SI	12	PAIOLI MILENA	SI
6	TONELLI FABRIZIO	SI	13	PELLESI ANDREA	SI
7	PALLADINI FAUSTO	SI			

Totale Presenti: 12

Totale Assenti: 1

Consiglieri presenti: 12

Consiglieri assenti Giustificati: 1

Consiglieri assenti Ingiustificati: 0

Assiste il Segretario, dott. Dott. Emilio Binini il quale provvede alla stesura del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. Fabrizio Corti – Sindaco.

Il Sindaco, constatato per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA 3<sup>A</sup> VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DELLA 1<sup>A</sup> VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO AI SENSI DELLA L.R.24/2017 ED EX L.R. 20/2000.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione illustrata dall'Arch. Marialuisa Gozzi, dello studio dell'Arch. Fabio Ceci, incaricato dal Comune di Baiso, in merito agli aspetti tecnici della presente proposta;

**PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Baiso è dotato di Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) associato con i Comuni di Casina, Canossa, Vetto e Villa Minozzo, approvato con D.C.C. n. 23 del 22.04.2009;
  - Il Comune di Baiso ha adottato, con la delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 02.11.2016, la 2<sup>A</sup> VARIANTE TEMATICA AL PSC DI BAISO INERENTE LA "CARTA DELLA POTENZIALITA' ARCHEOLOGICA";
  - Il Comune di Baiso ha approvato, con Delibera di Consiglio Comunale n.34 del 02/11/2016, la 1<sup>A</sup> VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i.) E IL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (ai sensi degli art. 33, comma 4-bis e 34 della L.R. n.20/2000 ss.mm.ii.), INTEGRATI CON 2<sup>A</sup> VARIANTE TEMATICA, AL PSC DEL COMUNE DI BAISO";
  - Il Comune di Baiso ha approvato, con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30/12/2017, il PIANO OPERATIVO COMUNALE P.O.C. DEL COMUNE DI BAISO, ai sensi degli articoli 30 e 34 della L.R. 24.03.2000 N. 20";
  - Si è reso necessario elaborare una nuova variante al PSC e al RUE, al fine di:
    1. riportare nella cartografia la nuova perimetrazione e zonizzazione dell'abitato di Baiso Capoluogo (già oggetto di perimetrazione/zonizzazione con DGR 1252/1998) ai sensi del comma 2 dell'art.25 della Legge Regionale n. 7/2004, elaborata dal Dr. Geol. Giovanni Bertolini del Servizio Affluenti del Po (sede di Reggio Emilia); tale nuova perimetrazione proposta assume valore di intesa per gli adempimenti regionali previsti dal comma 2 dell'art.25 della L.R. 7/2014, relativi all'approvazione della perimetrazione da parte della Giunta Regionale (Delibera della Giunta Regionale 1173/2017);
    2. individuare un ambito periurbano di trasformazione residenziale su di un terreno di proprietà comunale, localizzato in corrispondenza della riclassificazione in zona denominata "3a" del perimetro dell'abitato da consolidare di Baiso, di cui al punto precedente, per consentire all'Amministrazione di procedere alla futura alienazione dello stesso al fine ottenere le disponibilità economiche necessarie a migliorare e ampliare il sistema delle dotazioni territoriali presenti nel territorio comunale;
    3. stralciare i comparti residenziali ACA5 e ACA2, a seguito delle richieste effettuate dalle proprietà che non intendono procedere a futuri interventi edificatori.
- Oltre alle modifiche sopra riportate che investono il PSC (e conseguentemente anche il RUE), tutte valutate in sede di Conferenza di Pianificazione, nel presente procedimento si inseriscono ulteriori modifiche al RUE che riguardano richieste effettuate dai proprietari di aree edificabili che ne chiedono la riclassificazione in aree inedificabili;

**DATO ATTO CHE:**

- la legge regionale 25.3.2000 n.20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modifiche, individua all'art. 32 e 32 bis l'iter per disciplinare il procedimento di elaborazione ed approvazione del PSC e delle sue varianti;
- la nuova legge urbanistica regionale L.R. 24/2017, entrata in vigore il 1 gennaio 2018, consente il completamento del procedimento di approvazione secondo la legislazione previgente per le varianti avviate prima della sua entrata di vigore;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 29 novembre 2017 è stato approvato ai sensi degli artt. 14, 32, e 32 bis della L.R. 24.03.2000 n. 20 e s.m.i., il Documento Preliminare della 3<sup>a</sup> variante al vigente PSC del Comune di Baiso, redatto dal tecnico incaricato Arch. Fabio Ceci, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

1. Documento Preliminare;
2. Relazione Geologica;
3. Allegati Relazione Geologica;

- le modifiche sopra riportate che investono il PSC, sono state tutte valutate in sede di Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

- la Conferenza di pianificazione, regolarmente convocata ed insediata, ha svolto i suoi lavori nella seduta del 19/12/2017;

- durante i lavori della Conferenza hanno partecipato ed espresso successivi contributi per la predisposizione del Piano Strutturale Comunale, in oggetto i seguenti Enti:

1. Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la Protezione Civile prot. id. PC/2018/163 del 04.01.2018 in atti al nostro prot. 45 del 04.01.2018;
2. Provincia di Reggio Emilia, Decreto del Presidente n.44 del 14.02.2018 in atti al nostro prot. n. 1002 del 16.02.2018;
3. Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna – Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia PGRE 1978/2018 del 16/02/2018 in atti al nostro prot. 1016 del 17.02.2018;
4. Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica prot.n. 31485/2018 in atti al nostro prot. 1691 del 20.03.2018;

- ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., decorsi i termini di novanta giorni dall'avvio della Conferenza di Pianificazione, l'Amministrazione procedente con Delibera di Giunta n. 21 del 21/03/2018 ha proceduto alla valutazione dei contributi pervenuti per la conclusione della stessa, tenendo conto delle posizioni espresse;

- in data 23/03/2018 è stata trasmessa agli Enti interessati la Delibera di Giunta Comunale 21 del 21/03/2018 di conclusione della Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

- in data 21/03/2018 in atti al prot. 1739 del 22/03/2018 venivano rassegnati gli elaborati di "ADOZIONE DELLA 3<sup>a</sup> VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DELLA 1<sup>a</sup> VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO da parte del tecnico incaricato Arch. Fabio Ceci, Piazza Balestrieri n. 31/a, cap. 43122 Parma (PR), codice fiscale CCEFBA64P13G947V, P.IVA 01797370341;

- in data 24/03/2018, con Delibera di Consiglio Comunale n. 3, si procedeva all'adozione della 3<sup>a</sup> VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) e della 1<sup>a</sup> VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO, ai sensi della L.R. 24/2017 ed ex L.R. 20/2000, costituite dagli elaborati composti da:

- **Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE**
- Relazione illustrativa VAS-VINCA sintesi non tecnica Norme (estratti)
- Relazione geologica: caratterizzazione – Modellazione geologica, geotecnica e sismica – Relazione tecnica e allegati cartografici

- in data 04/04/2018, le varianti al PSC e al RUE, il Rapporto ambientale/Valsat e la Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale, sono stati depositati per le osservazioni dei privati, evidenziando il fatto che la pubblicazione era altresì finalizzata ad acquisire le osservazioni sia sul PSC e il RUE che sulla Valsat/VAS, con termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT);

- in data 04/04/2018 il Comune di Baiso ha provvedendo altresì alla pubblicazione dell'intera documentazione, accompagnata da relativo avviso, presso l'Albo Pretorio comunale, quindi rendendola disponibile sul sito web istituzionale del Comune;

- sempre in data 04/04/2018, con lettera Prot. n. 1945, il comune di Baiso ha trasmesso gli elaborati della Variante adottata alle autorità ambientali competenti interessate dal provvedimento, richiedendo l'espressione di parere ai fini della Valutazione Ambientale Strategica, e segnatamente a:

- Provincia di Reggio Emilia - Servizio Pianificazione Territoriale e Ambientale,
- Azienda USL di Reggio Emilia - Servizio Igiene e Sanità Pubblica,
- ARPAE – Sezione di Reggio Emilia,
- Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, - Servizio Area Affluenti Po sede di Reggio Emilia,
- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale,
- Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna, e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara,
- ATERSIR Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti,
- IRETI S.p.A,
- Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano;

- in data 15/06/2018, con lettera prot. n. 3442, l'Amministrazione Comunale ha inoltre provveduto a comunicare alla Provincia di Reggio Emilia – Servizio pianificazione territoriale e ARPAE SAC e ad ARPAE SERVIZIO TERRITORIALE – Sezione di Reggio Emilia, l'assenza di pareri e osservazioni inerenti la variante in oggetto pervenuti nel periodo intercorso di 60 giorni successivi alla pubblicazione da parte di privati, organi, enti o altri soggetti coinvolti;

- in data 16/07/2018, nell'ambito del processo di valutazione ambientale della variante in esame, ai fini della redazione del rapporto istruttorio da parte di ARPAE SAC e della successiva formulazione del parere motivato da parte della Provincia di Reggio Emilia, si è svolta in seduta unica la Conferenza dei Servizi per la quale erano stati precedentemente convocati i seguenti enti: Provincia di Reggio Emilia – Servizio Pianificazione Territoriale e Ambientale, Azienda USL di Reggio Emilia - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, ARPAE – Sezione di Reggio Emilia, Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, - Servizio Area Affluenti Po sede di Reggio Emilia, Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna, e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, ATERSIR Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, IRETI S.p.A, Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano;

- in data 23/07/2018, con Decreto n. 145 pervenuto agli atti del Comune in data 24.07.2018, la Provincia non ha formulato, ai sensi dell'art. 32 comma 7 e dell'art. 33 comma 4 bis della LR 20/2000, riserve ed osservazioni alla Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE). Ha inoltre espresso, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale della suddetta Variante al Piano Strutturale Comunale e al Regolamento Urbanistico Edilizio;

#### **PRESO ATTO:**

a) del Decreto del Presidente della Provincia n° 145 del 23/07/2018 che così si esprime:

*“CONSIDERATO CHE:*

*1 svolta l'istruttoria e visto il parere favorevole della dott.ssa Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 19/07/2018 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, il Responsabile del Procedimento propone di non formulare riserve o osservazioni alla 3<sup>a</sup> Variante al PSC e al RUE del Comune di Baiso adottata con DCC n. 3 del 24/03/2018;*

2 per quanto concerne la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) delle previsioni degli strumenti urbanistici in esame, visto il Rapporto Istruttorio di Arpae Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. PGRE/2018/0009137 del 17/07/2018 che non rileva elementi che possano fare prevedere effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione delle varianti proposte, il Responsabile del Procedimento propone di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale della 3<sup>a</sup> Variante al PSC e RUE, adottata dal Comune di Baiso con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 24/03/2018;

**DECRETA**

1. di non formulare riserve o osservazioni, ai sensi degli artt. 32 comma 7 e 33 comma 4bis della LR 20/2000, alla 3<sup>a</sup> Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Baiso adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 24/03/2018;
2. di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione Ambientale della predetta variante agli strumenti urbanistici
3. di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
4. di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;"

b) dei pareri degli Enti competenti in materia ambientale :

- il parere di AUSL, favorevole;
- il parere ARPAE AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE, favorevole;

c) che non sono state apportate modifiche ed integrazioni agli elaborati di variante del PSC e del RUE. Nessuna modifica o integrazione è stata apportata agli elaborati di **VALSAT, in quanto non ritenuta necessaria rispetto ai pareri sopra richiamati.**

d) che, in particolare, per quanto concerne la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) delle previsioni degli strumenti urbanistici in esame, visto il Rapporto Istruttorio di Arpae Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. PGRE/2018/0009137 del 17/07/2018 che non rileva elementi che possano fare prevedere effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione delle varianti proposte, il Responsabile del Procedimento propone di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale della 3<sup>a</sup> Variante al PSC e RUE, adottata dal Comune di Baiso con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 24/03/2018;

**RILEVATO CHE** ai sensi dell'art. 34, comma 7, della L.R. n. 20/2000, il Consiglio Comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua la variante alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;

**RICHIAMATE:**

- la legge regionale 3 luglio 1998, n. 19 e ss.mm.ii.: “Norme in materia di riqualificazione urbana”;
- la già riportata legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.ii.: “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”, nella sua interezza;
- l’art. 32 bis della richiamata legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale 19 dicembre 2002, n. 37 e ss.mm.ii.: “Disposizioni regionali in materia di espropri”;
- la legge regionale 14 aprile 2004, n.4 e ss.mm.ii.: “Disposizione in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a Leggi Regionale”;
- la legge regionale 21 ottobre 2004, n. 23 e ss.mm.ii.: “Vigilanza e controllo dell’attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all’art. 32 del D. L. 30/09/2003, n. 269, convertito con modifiche dalla legge 24/11/2003, n. 326”;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152: “Norme in materia ambientale”;
- la legge regionale 13 giugno 2008, n.9: “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del decreto Legislativo 3 Aprile ,n. 152”
- la legge regionale 30 ottobre 2008, n. 19 e ss.mm.ii.: “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
- la legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 e ss.mm.ii.: “Semplificazione della disciplina urbanistica” e legge regionale 20 Dicembre 2013 , n.28 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale 23 giugno 2017, n. 12 “modifiche alla legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 (semplificazione della disciplina edilizia) e alla legge regionale 21 ottobre 2004, n. 23 (vigilanza e controllo dell’attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all’articolo 32del d.l. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla legge 24 novembre 2003, N. 326)”;
- la legge regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”;
- le vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia.

**VISTI:**

- la Relazione illustrativa VAS-VINCA sintesi non tecnica Norme (estratti);
- la Relazione geologica: caratterizzazione – Modellazione geologica, geotecnica e sismica – Relazione tecnica e gli allegati cartografici;
- la Dichiarazione di sintesi VALSAT;

**RITENUTO** di poter concludere l’iter di approvazione della “3^ VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DELLA 1^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) del Comune di Baiso, ai sensi dell’art. 32 della L.R. n.20/2000;

**DATO ATTO CHE:**

- non ci sono state osservazioni inerenti la variante in oggetto, pervenute da parte di privati, organi, enti o altri soggetti coinvolti;
- ai sensi dell’art. 49 del Dlgs n. 267/2000 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi interessati.

Con la seguente votazione espressa nei modi previsti dalla legge:

- Consiglieri presenti e votanti: n. 12
- Favorevoli: n. 12
- Contrari: n. 0

- Astenuti: n. 0

## DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000, la "3<sup>a</sup> VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E LA 1<sup>a</sup> VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO" predisposta del tecnico incaricato Arch. Fabio Ceci, costituita dai seguenti elaborati:

- **Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;**

- Relazione illustrativa VAS-VINCA sintesi non tecnica Norme (estratti);

- Relazione geologica: caratterizzazione – Modellazione geologica, geotecnica e sismica – Relazione tecnica e allegati cartografici;

che saranno depositati presso il servizio tecnico Progettuale a disposizione per la consultazione.

2. **DI APPROVARE** la Dichiarazione di sintesi, documento che si intende allegato alla presente deliberazione ma che viene conservato agli atti del Comune presso il servizio tecnico Progettuale.

3. **DI DISPORRE** che, a seguito dell'approvazione della variante al RUE n. 2/2017:

-vengano redatti dagli uffici competenti i testi normativi e gli elaborati cartografici aggiornati e coordinati ai sensi dell'art. 33, comma 4, della L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii.;

-vengano espletati dagli uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti alla presente deliberazione.

4. **DI DARE ATTO** che la 3<sup>a</sup> VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DELLA 1<sup>a</sup> VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) entra in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, effettuata ai sensi dell'art. 34, comma 8, della L.R. n. 20/2000.

5. **DI PUBBLICARE** il presente atto ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013.

Successivamente, stante l'urgenza, con la seguente separata votazione espressa nei modi di legge previsti:

- Consiglieri presenti e votanti: n. 12

- Favorevoli: n. 12

- Contrari: n. 0

- Astenuti: n. 0

## DELIBERA ALTRESÌ

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Sindaco  
Fabrizio Corti

Segretario  
Dott. Emilio Binini