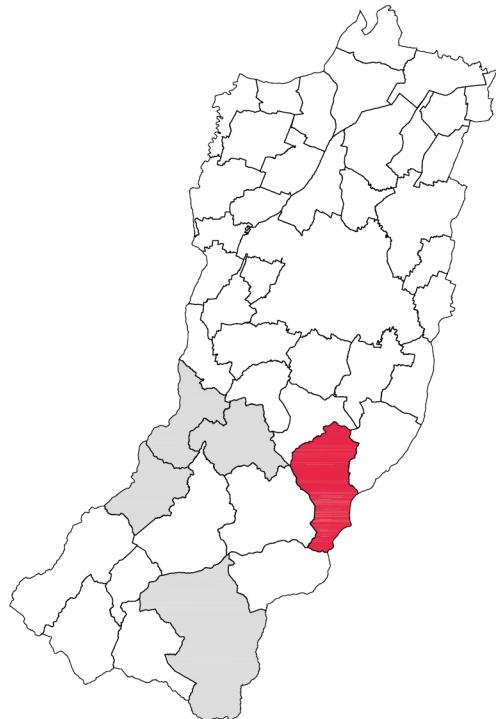


RUE associato dei comuni di:
BAISO - CANOSSA
CASINA - VETTO
VILLAMINOCZO

Attuazione degli artt. 29 della L.R. 20/2000 e s.m.i.



BAISO

**Il Presidente dell'Unione Montana dei
Comuni dell'Appennino Reggiano
ENRICO BINI**

**La Dirigente del Servizio
Programmazione Tutela e
Valorizzazione
Responsabile del procedimento
Arch. M. LEONARDA LIVIERATO**

**Tavola modificata in accoglimento
delle riserve ed osservazioni**

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Alex Massari (responsabile del progetto)
Maria Luisa Gozzi

3[^] VARIANTE

adottato con D.C. n° 26 del 20/12/2021
approvato con D.C. n° 3 del 27/02/2023

**Schede operative della
conservazione per il recupero
degli edifici di valore
storico-culturale-testimoniale**

P2

COMUNE DI BAISO

**Schede operative della conservazione per il recupero degli edifici di valore storico – culturale –
testimoniale esterni agli ambiti “Nuclei Storici”, “Nuclei di impianto Storico” e alle “Strutture
Territoriali storiche non urbane”**

U.I.	Località	Tipologia
001	MULINO COSTI	Mulino
002	ORATORIO DI SAN GIACOMO	Oratorio
003	BORGO DI VISIGNOLO	Casa Colonica
004	OSTERIA VECCHIA	Casa Colonica
005	OSTERIA VECCHIA	Complesso Rurale
006	BOSCO DI SOPRA	Complesso Rurale
007	I VRONCHI	Complesso Rurale con Casa Torre
008	BOSCO DI SOTTO	Complesso Rurale con Casa Torre
009	CA DI MARTINO	Casa con balchio
010	CA DI MARTINO	Casa Colonica
011	CA DI MARTINO	Casa Colonica
012	CA DI MARTINO	Complesso Rurale
013	CA DI MARTINO	Maestà
014	IL CASTELLO	Complesso Colonico a corte aperta
015	COLOMBAIA	Casa Torre
016	CASALECCHIO	Complesso Rurale
017	LA CAPANNA	Casa Colonica
018	CA DEGLI ABATI	Complesso Rurale a schiera
019	CA DEGLI ABATI	Casa Colonica
020	CA DEGLI ABATI	Casa Colonica
021	CA DEGLI ABATI	Edificio Rurale
022	PINO	Complesso Rurale
023	SPIANZAGNA	Complesso Rurale
024	SPIGONE	Casa Singola
025	CA GERMINI	Casa Colonica
026	VEDRINA	Elementi di borgo
027	CA' DE POLLÌ	Casa Colonica
028	CERRETO	Complesso Rurale con Oratorio
029	CERRETO	Elementi di borgo
030	CERRETO	Edificio Rurale
031	MOLINO DEL COMUNE	Mulino
032	LA COSTA	Casa Colonica
033	CALCINARA	Casa Colonica
034	CA MATTÀ	Casa Colonica
035	CASSINAGO	Complesso Rurale
036	CA DELLA RIVIERA	Casa Singola
037	SASSO GROSSO	Casa Colonica
038	LE MASERE	Complesso Rurale
039	CAPOLUOGO - VILLINO VENTURI	Villino
040	ANTIGNOLA	Elementi di borgo
041	ANTIGNOLA	Complesso Colonico a corte aperta
042	CASALETTO	Casa Singola
043	CA' CIRILLO	Casa Singola
044	CA LUCENTA	Casa Colonica
045	MOLINO DI LUCENTA	Mulino
046	LA VILLA	Complesso Rurale a schiera con Oratorio
047	LA BRAGLIA	Complesso Rurale con Casa Torre
048	GAMBARELLO	Casa Singola
049	CASTELLARO	Complesso Rurale con Oratorio
050	CASTELLARO	Casa Colonica
051	CA FELICE	Casa Colonica
052	CA DI BENASSI	Complesso Rurale con Casa Torre
053	CASE BARBIERI	Complesso Rurale
054	TERRITORIO AGRICOLO - RIVA	Complesso Colonico a corte aperta
055	CA TALAMI - OSPEDALE DI SOTTO	Complesso Rurale

COMUNE DI BAISO

**Schede operative della conservazione per il recupero degli edifici di valore storico – culturale –
testimoniale esterni agli ambiti “CS”, “NS” e alle “Strutture Territoriali storiche non urbane”**

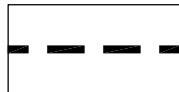
U.I.	Località	Tipologia
056	TERRITORIO AGRICOLO – MULINO TALAMI	Complesso Rurale con Mulino
057	CARANO	Elementi di borgo
058	CARANO	Complesso Rurale
059	CARANO	Complesso Rurale
060	COSTETTO	Complesso Rurale
061	SOTTOCOLLINA	Casa Colonica
062	COLLINA	Edificio in linea
063	SOTTOCOLLINA	Casa Padronale
064	CAPOLUOGO	Edificio in linea
065	CAPOLUOGO	Edificio in linea
066	CAPOLUOGO	Edificio in linea
067	CAPOLUOGO	Edificio in linea
068	CAPOLUOGO	Edificio in linea
069	CAPOLUOGO	Edificio in linea
070	CAPOLUOGO	Edificio in linea
071	CAPOLUOGO - PAULLA	Non classificabile
072	CAPOLUOGO	Palazzina
073	CAPOLUOGO	Edificio in linea
074	CAPOLUOGO	Elementi di borgo
075	CAPOLUOGO	Chiesa
076	CANOVELLA	Complesso Rurale
077	CAPOLUOGO – MONTIPO'	Elementi di borgo
078	MONTEFARAONE	Casa Singola
079	MONTEFARAONE	Casa Abbinata
080	MONTEFARAONE	Edificio in linea
081	SERRA DI LA'	Casa Colonica
082	LA SERRA DI SOTTO	Complesso Rurale
083	LA SERRA DI SOTTO	Complesso Rurale
084	LA SERRA DI SOTTO	Complesso Rurale
085	LEVIZZANO – TENEGGIA	Casa Colonica
086	LEVIZZANO – VILLA TENEGGIA	Casa Padronale
087	TENEGGIA	Complesso Colonico a corte aperta
088	TENEGGIA	Complesso Colonico a schiera
089	LEVIZZANO – CA DI SEVERO	Complesso Rurale
090	CA ZIRIBOTTI	Casa Colonica
091	SAN SALVATORE	Casa Colonica
092	TORRAZZO	Complesso Rurale
093	MONTE SAN CASSIANO	Complesso Rurale
094	MONTE SAN CASSIANO	Maestà
095	MURAGLIONE	Casa Colonica
096	MURAGLIONE	Edificio in linea
097	MURAGLIONE	Casa Colonica
098	MURAGLIONE	Casa Padronale e fabbricato rurale
099	BORGONOVO	Casa Colonica
100	BORGONOVO	Complesso Rurale
101	MOLINO VECCHIO DI LEVIZZANO	Mulino
102	POGGIO DEL BUE	Complesso Rurale
103	CA' DI GETO	Complesso Colonico a corte aperta
104	LUGO	Casa Colonica
105	LUGO	Casa Singola
106	LUGO – CA DEL BARCAIOLO	Casa Singola
107	CA ANTONIO	Complesso Rurale
108	DEBBIA	Complesso Rurale
109	CA D'ALFONSO	Complesso Rurale

COMUNE DI BAISSO

Schede operative della conservazione per il recupero degli edifici di valore storico – culturale – testimoniale esterni agli ambiti “CS”, “NS” e alle “Strutture Territoriali storiche non urbane”

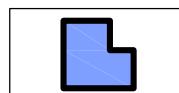
SCHEDE OPERATIVE PER IL RECUPERO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO-CULTURALE-TESTIMONIALE ESTERNI AGLI AMBITI "IS"

LEGENDA

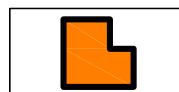


DELIMITAZIONE DELLE UNITA' MINIME D' INTERVENTO

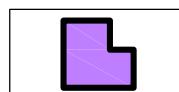
CATEGORIE NORMATIVE D' INTERVENTO



RESTAURO SCIENTIFICO (RS)



RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (RCC)



RIPRISTINO TIPOLOGICO (RT)



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLO CONSERVATIVO (REC)



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (RE)



DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE (D)



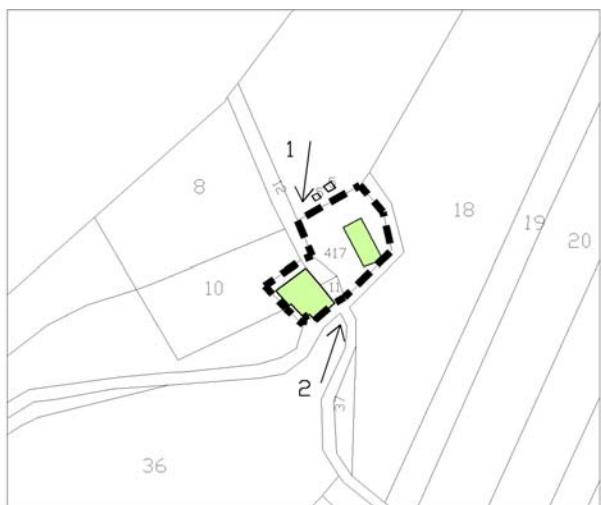
INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

Provincia di RE

Comune di BAISO

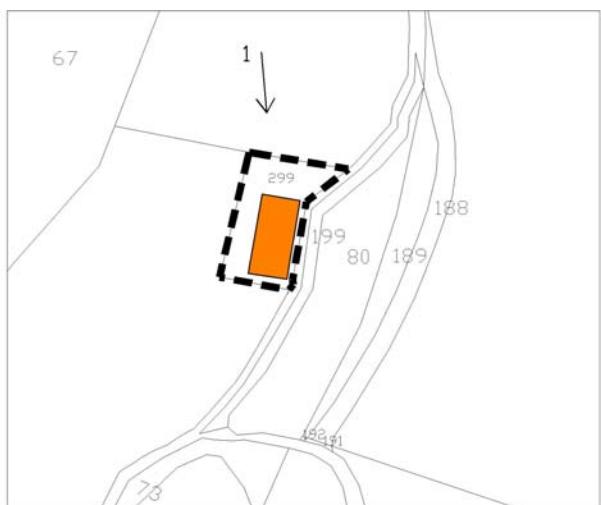
Località : Mulino Costi

Scheda Operativa N. 001



Località : Oratorio S. Giacomo

Scheda Operativa N. 002

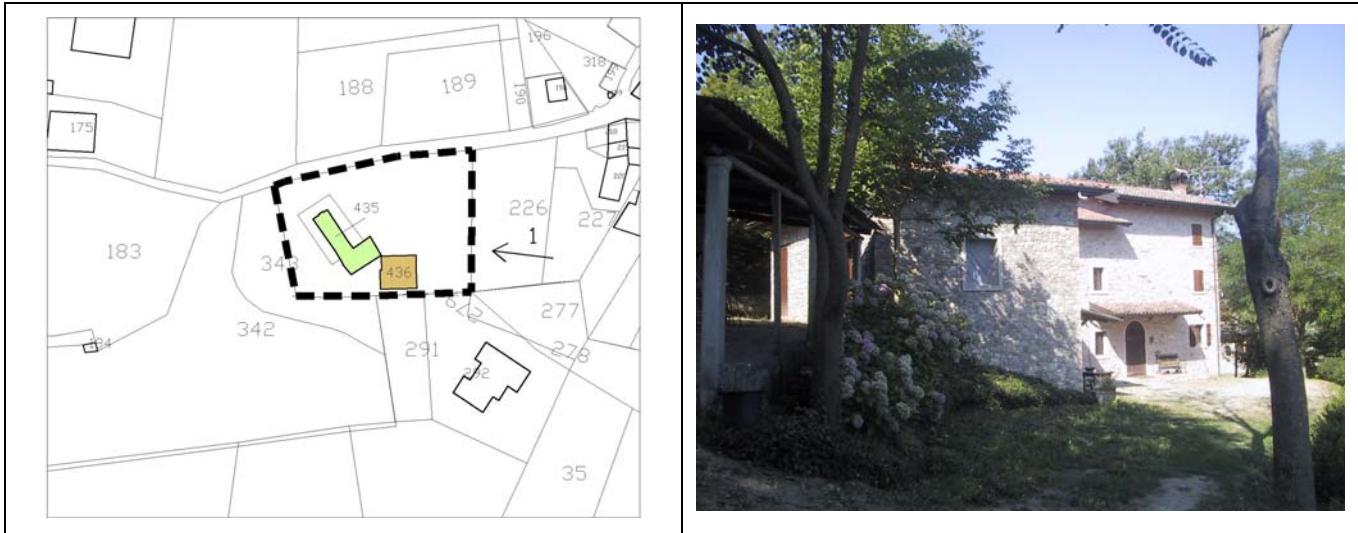


Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Borgo Visignolo

Scheda Operativa N. 003



Località : Osteria Vecchia

Scheda Operativa N. 004

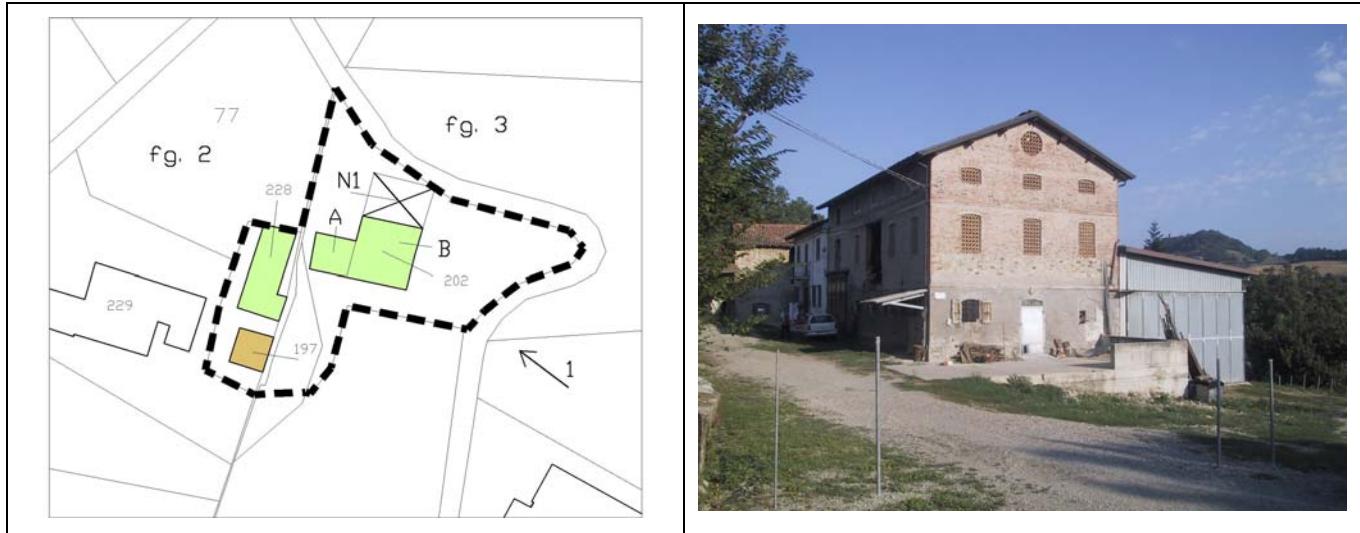


Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Osteria Vecchia

Scheda Operativa N. 005

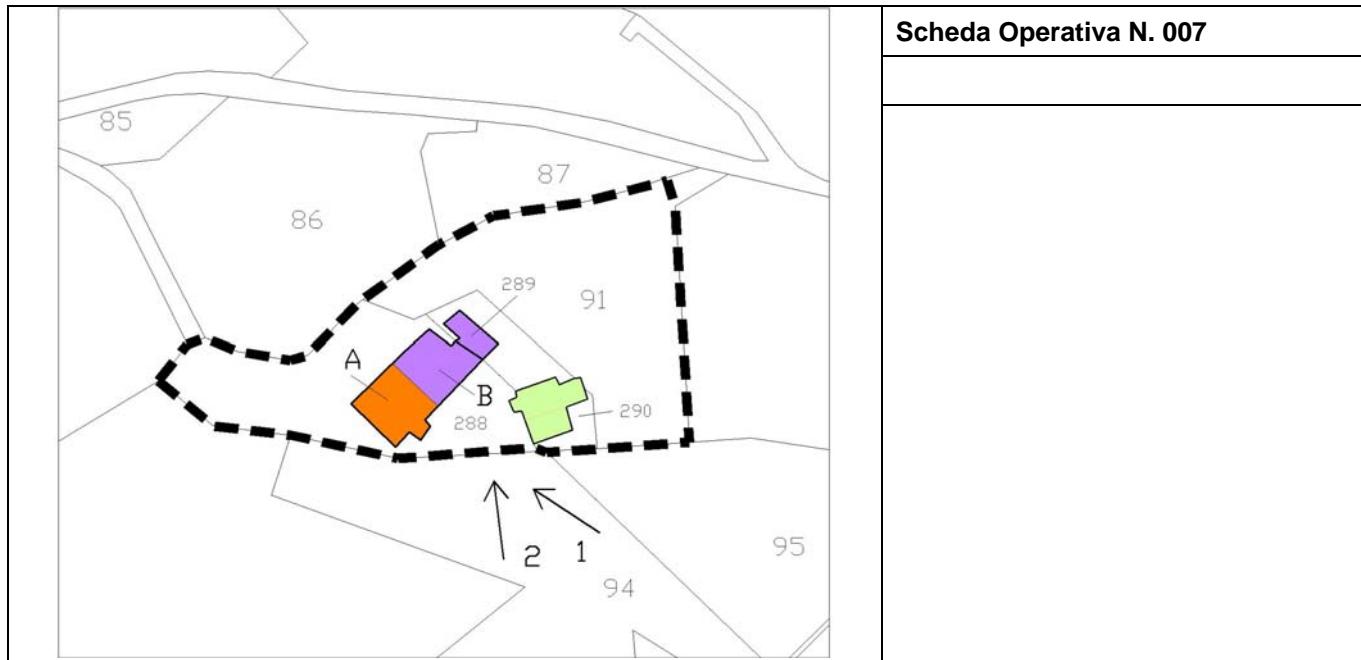


Località : Bosco di Sopra

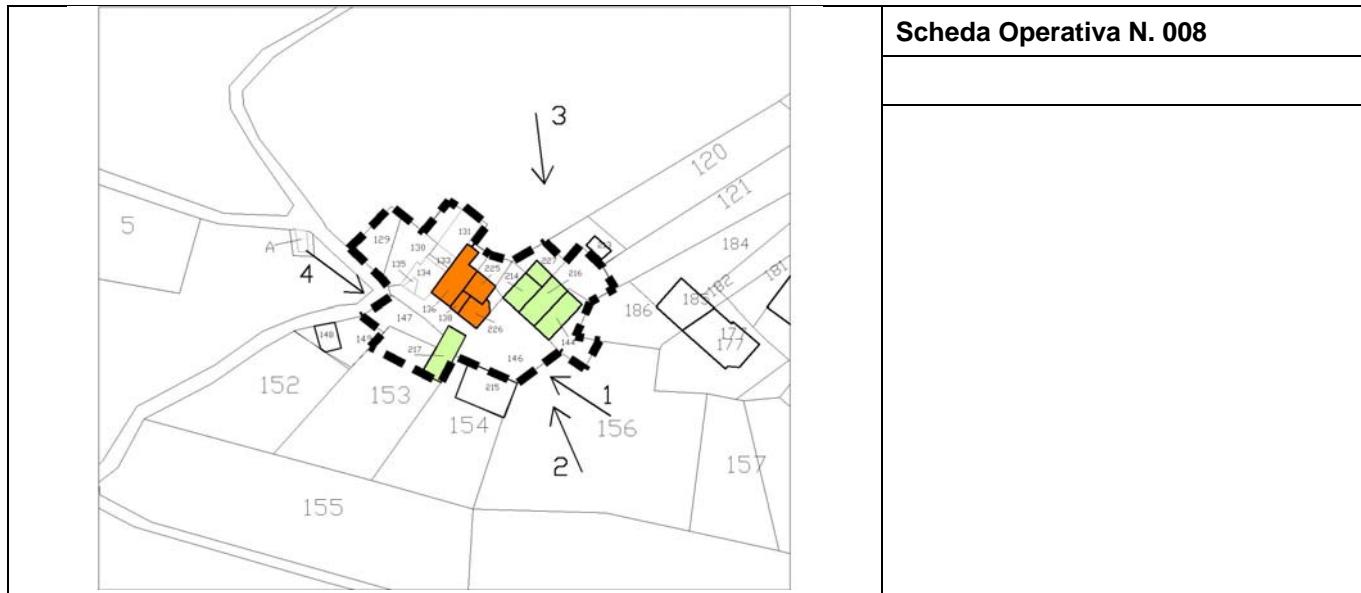
Scheda Operativa N. 006



Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : I Vronchi
------------------------	------------------------	-----------------------------



Provincia di RE **Comune di BAISO** **Località : Bosco di Sotto**



Provincia di RE

Comune di BAISO

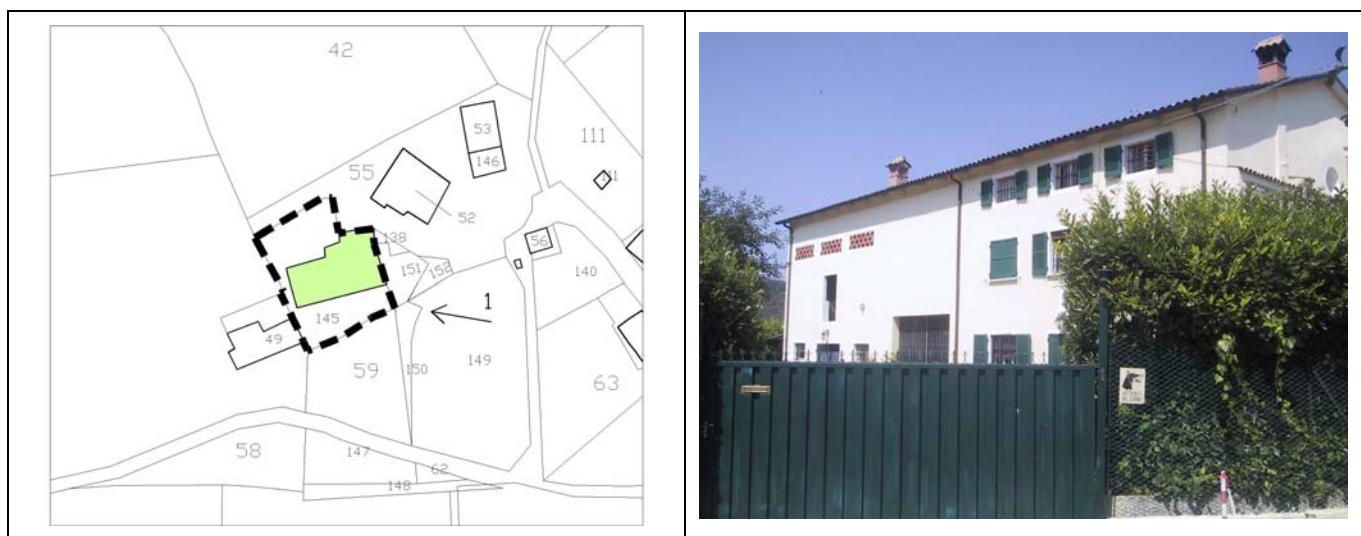
Località : Ca di Martino

Scheda Operativa N. 009



Località : Ca di Martino

Scheda Operativa N. 010



Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Ca di Martino

Scheda Operativa N. 011



Località : Baiso

Scheda Operativa N. 012



Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Ca di Martino

Scheda Operativa N. 013

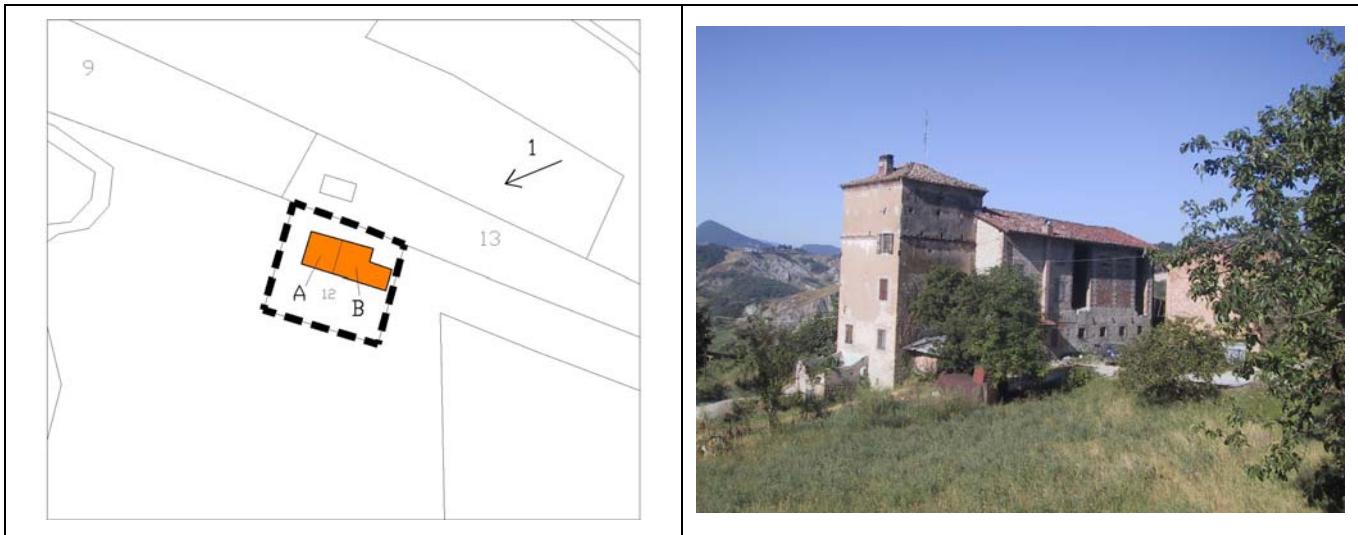


Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Colombaia

Scheda Operativa N. 015



Località : Casalecchio

Scheda Operativa N. 016



Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : La Capanna

Scheda Operativa N. 017



Località : Ca degli Abati

Scheda Operativa N. 018



Provincia di RE

Comune di BAISO

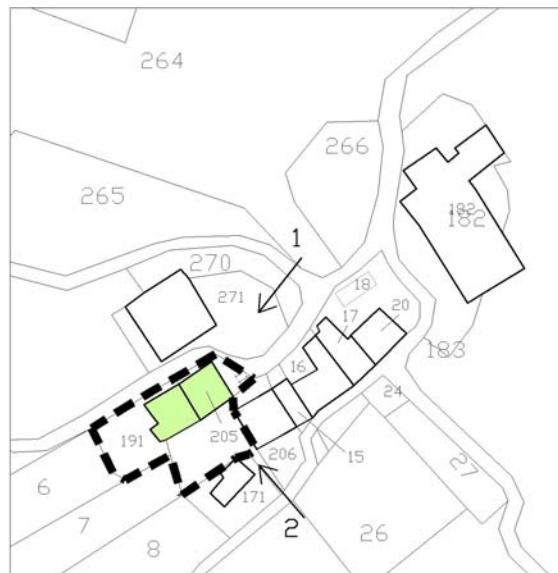
Località : Ca degli Abati

Scheda Operativa N. 019



Località : Ca degli Abati

Scheda Operativa N. 020



Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Ca degli Abati

Scheda Operativa N. 021



Località : Pino

Scheda Operativa N. 022



Provincia di RE

Comune di BAISO

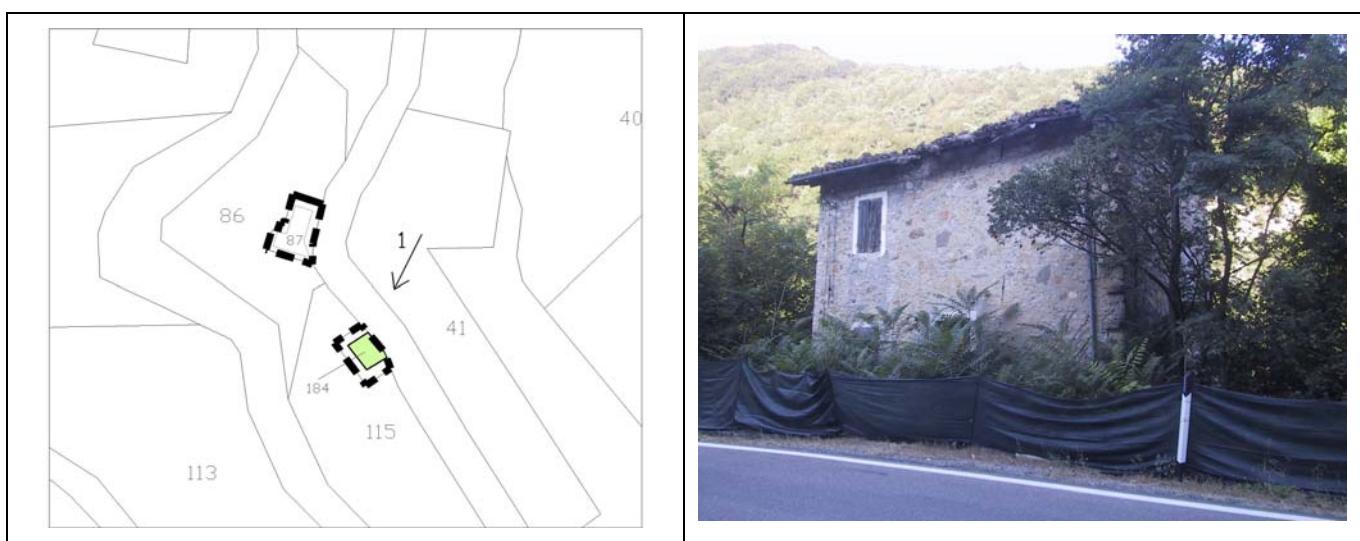
Località : C. Spianzagna

Scheda Operativa N. 023



Località : Spigone

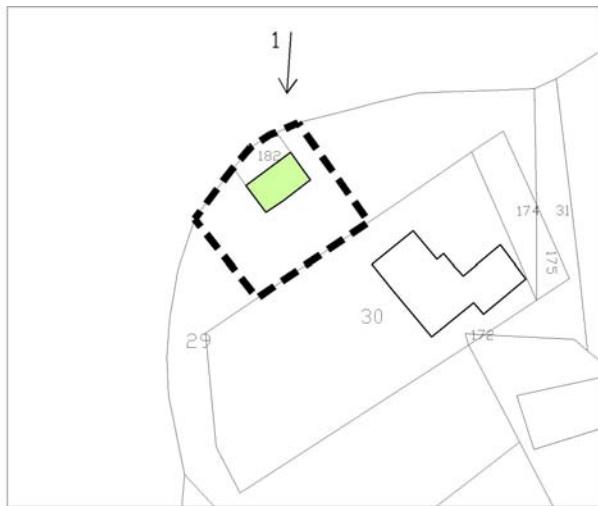
Scheda Operativa N. 024



Provincia di RE **Comune di BAISO**

Località : C. Germini

Scheda Operativa N. 025



Località : C. Vedrina

Scheda Operativa N. 026

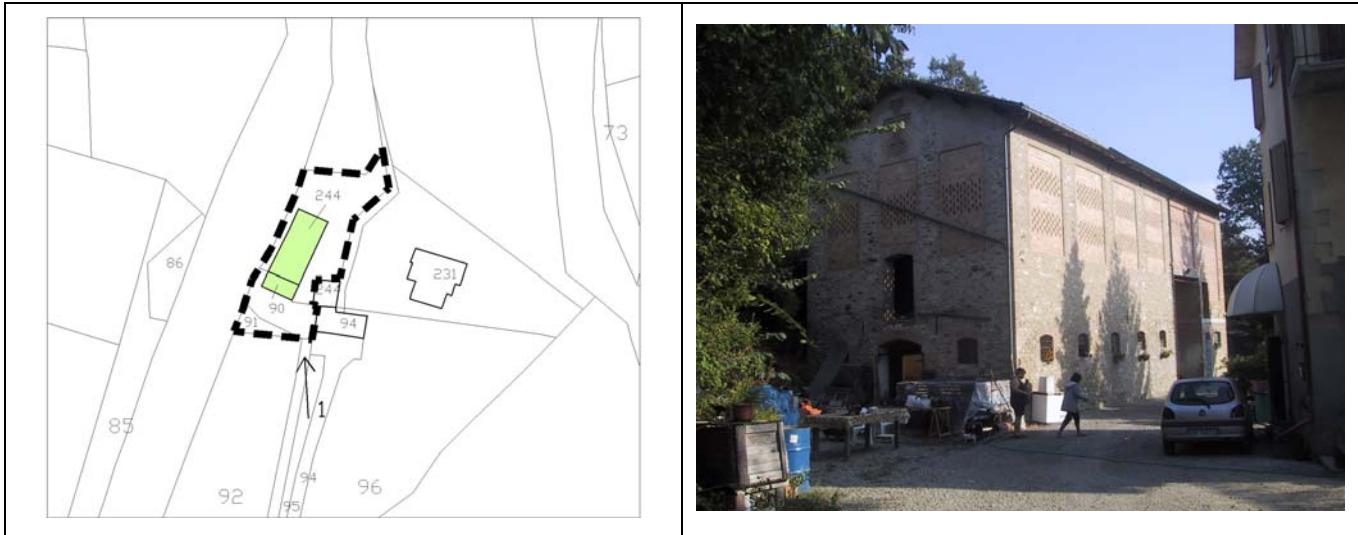


Provincia di RE

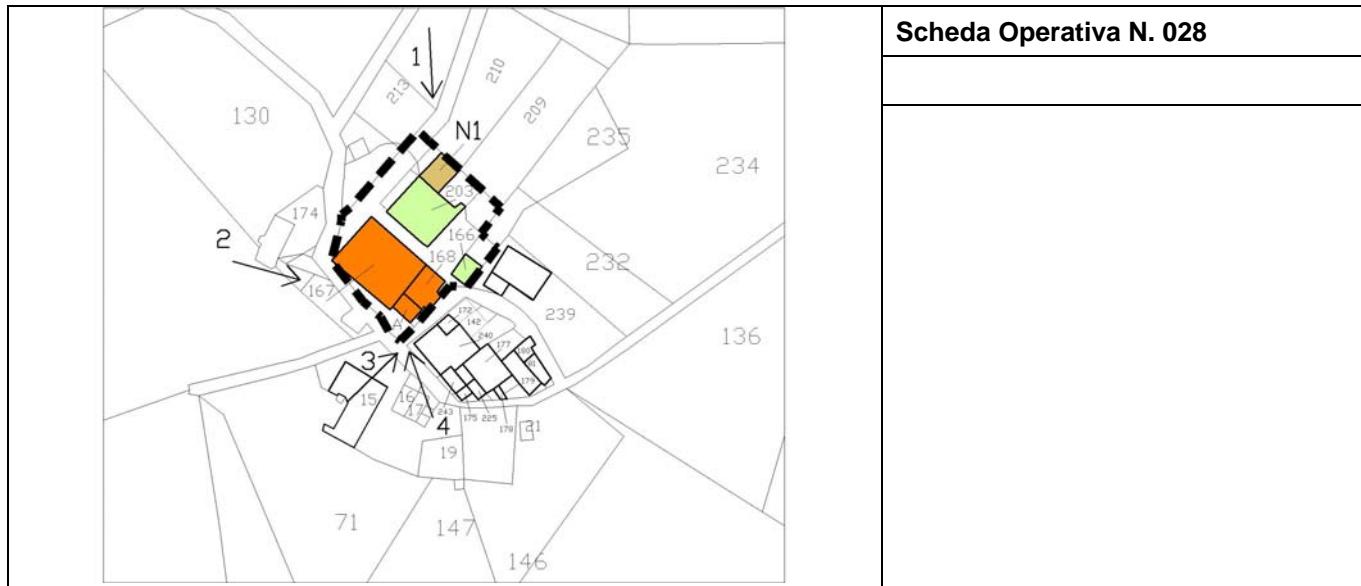
Comune di BAISO

Località : Ca' de Polli

Scheda Operativa N. 027



Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : Cerreto
------------------------	------------------------	---------------------------



Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : Cerreto
------------------------	------------------------	---------------------------



Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Cerreto

Scheda Operativa N. 030



Località : Molino del Comune

Scheda Operativa N. 031



Provincia di RE

Comune di BAISO

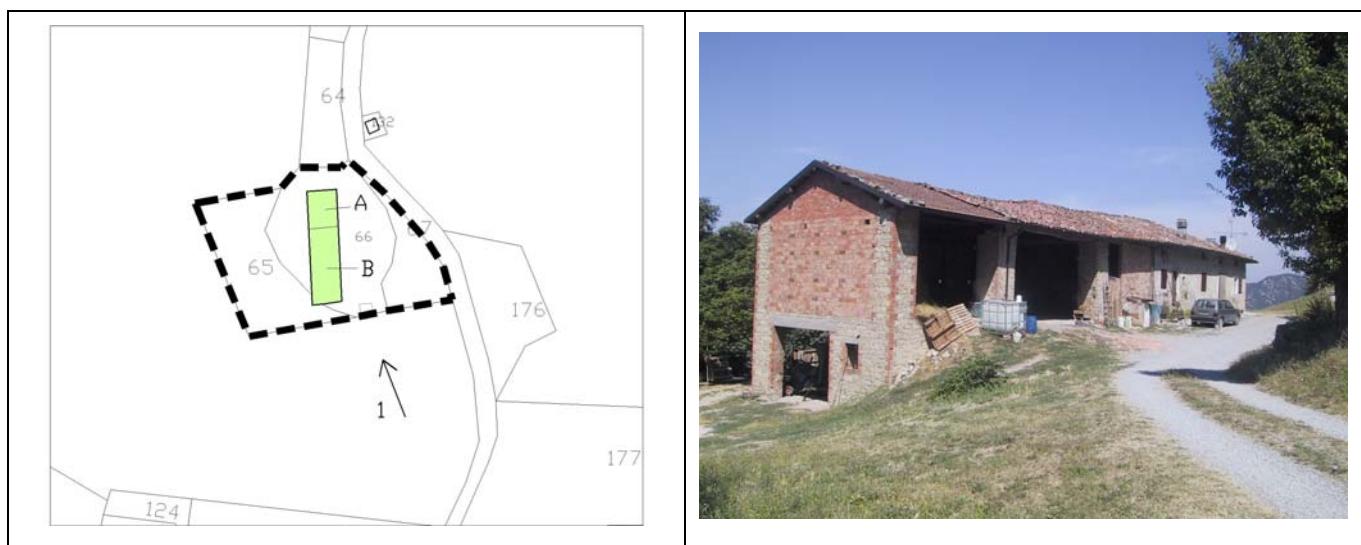
Località : La Costa

Scheda Operativa N. 032



Località : C. Calcinara

Scheda Operativa N. 033



Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : C. Matta

Scheda Operativa N. 034



Località : Cassinago

Scheda Operativa N. 035



Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : C. della Riviera

Scheda Operativa N. 036



Località : Sasso Grosso

Scheda Operativa N. 037



Provincia di RE

Comune di BAISO

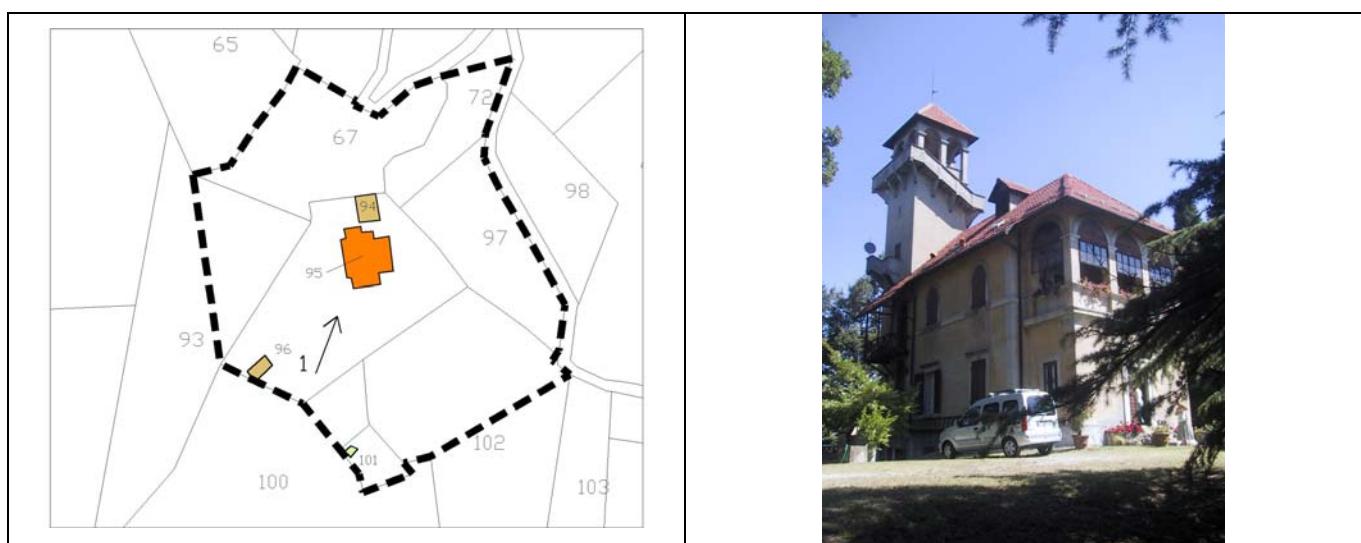
Località : Masere

Scheda Operativa N. 038

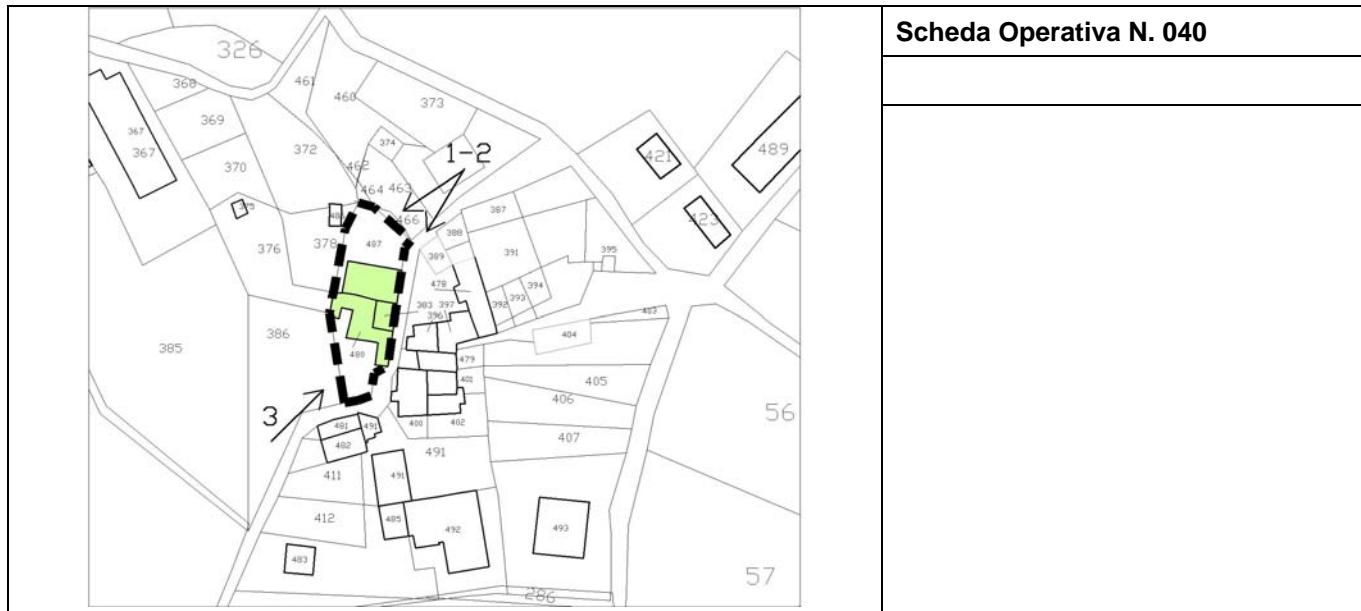


Località : Capoluogo – Villino Venturi

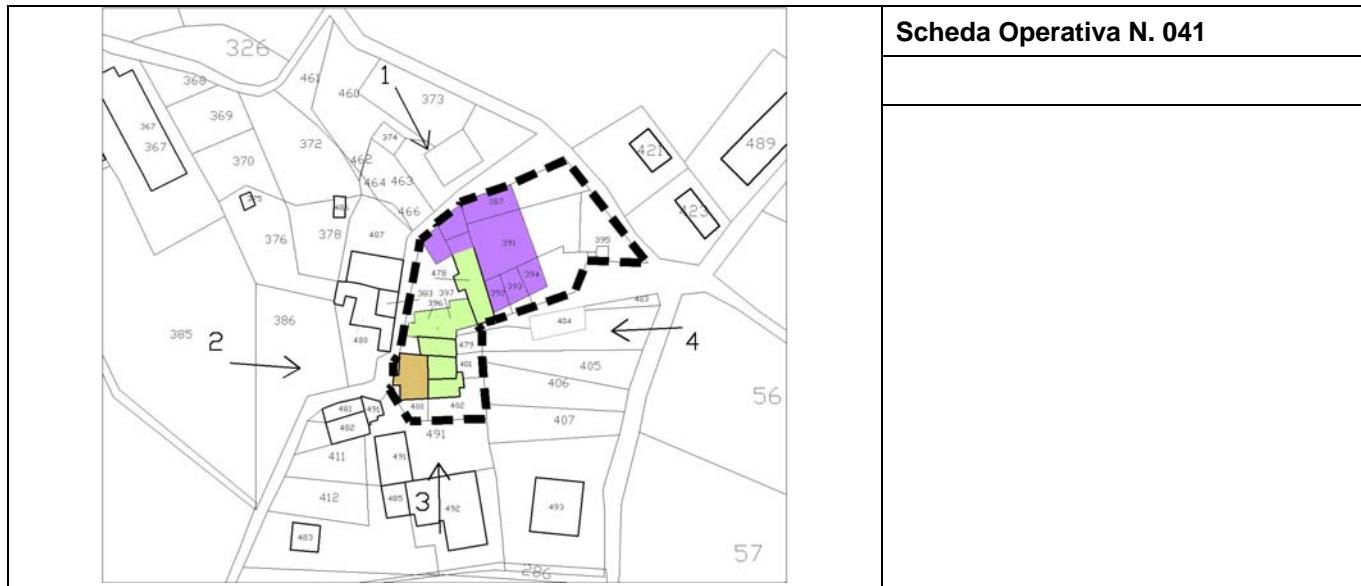
Scheda Operativa N. 039



Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : Antignola
------------------------	------------------------	-----------------------------



Provincia di RE **Comune di BAISO** **Località : Antignola**



Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Casaletto

Scheda Operativa N. 042



Località : Ca' Cirillo

Scheda Operativa N. 043



Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : C. Lucenta

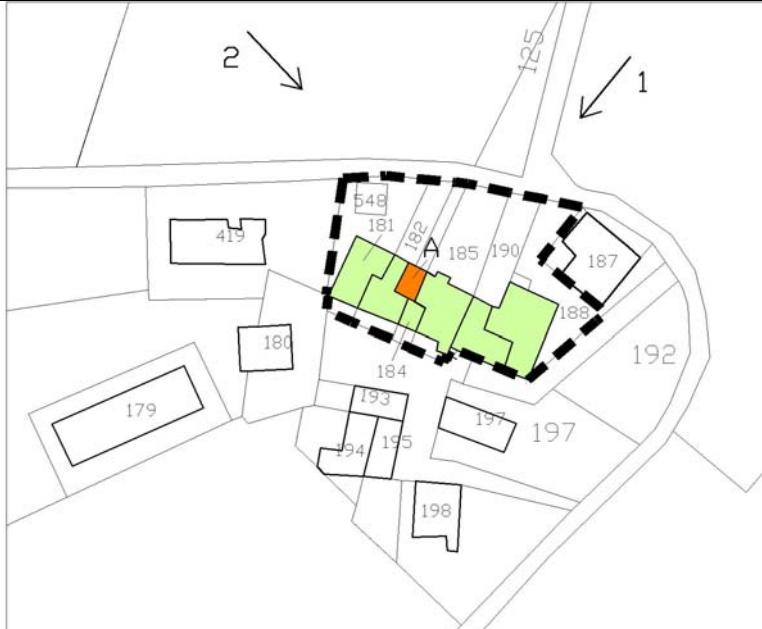
Scheda Operativa N. 044



Località : Mulino di Lucenta

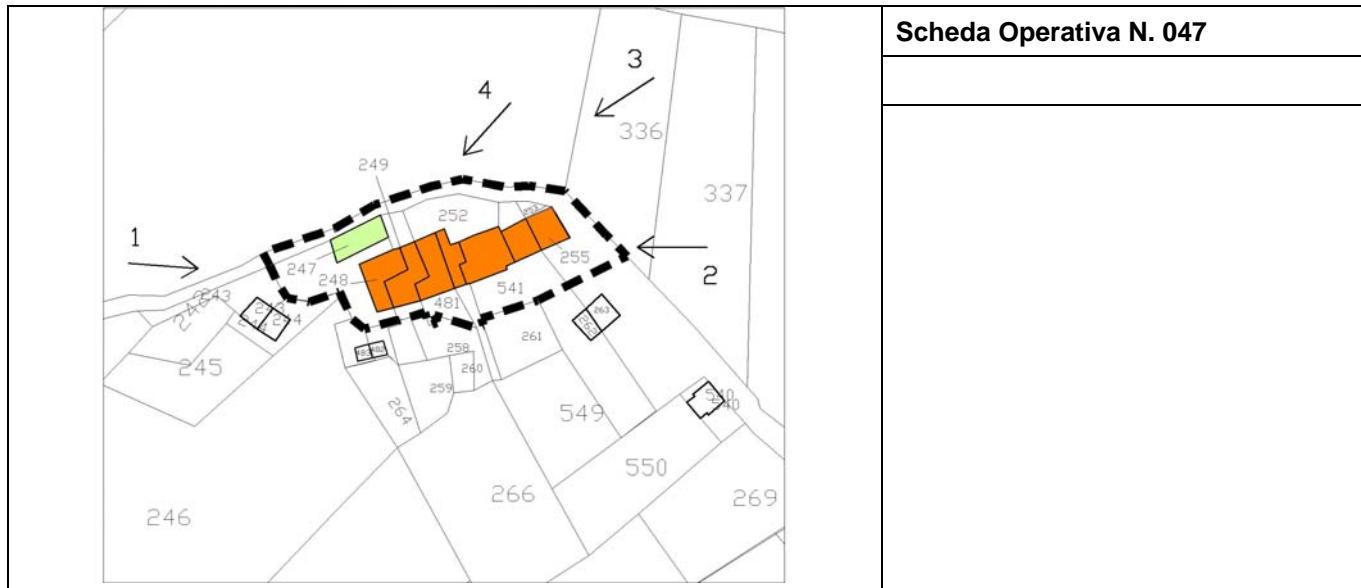
Scheda Operativa N. 045



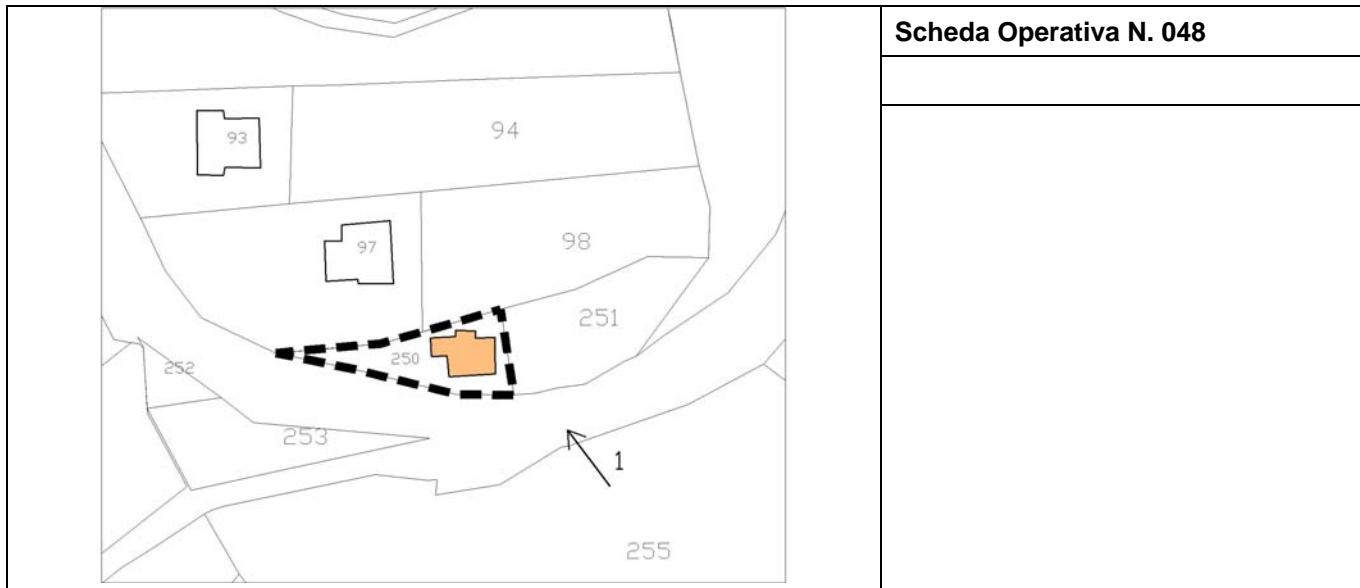
Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : La Villa
		Scheda Operativa N. 046



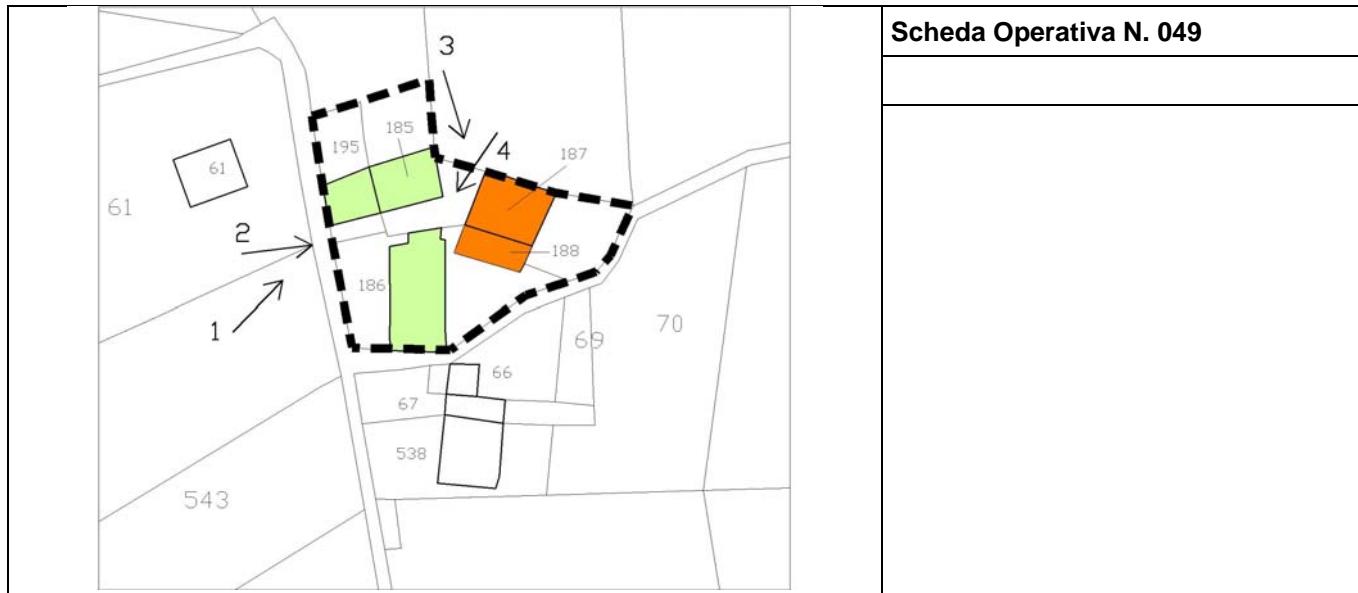
Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : Braglia
------------------------	------------------------	---------------------------



Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : Gambarello
------------------------	------------------------	------------------------------



Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : Castellaro
------------------------	------------------------	------------------------------



Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Castellaro

Scheda Operativa N. 050



Località : Ca Felice

Scheda Operativa N. 051



Provincia di RE | **Comune di BAISO**

Località : Ca di Benassi

Scheda Operativa N. 052

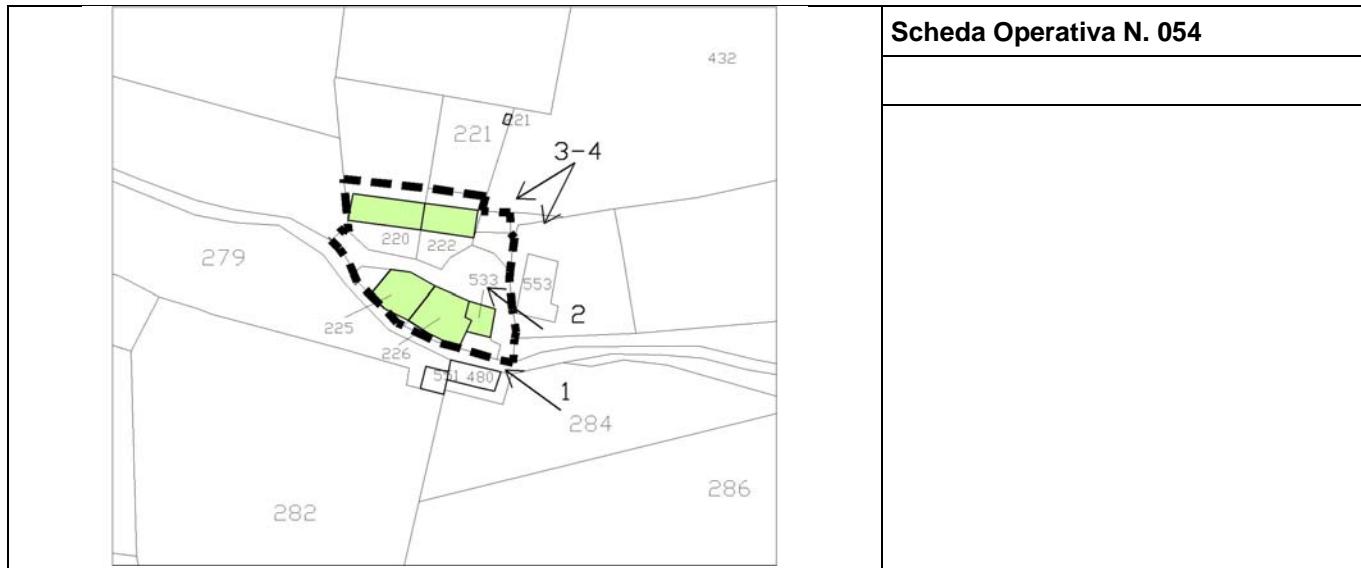


Località : Case Barbieri

Scheda Operativa N. 053



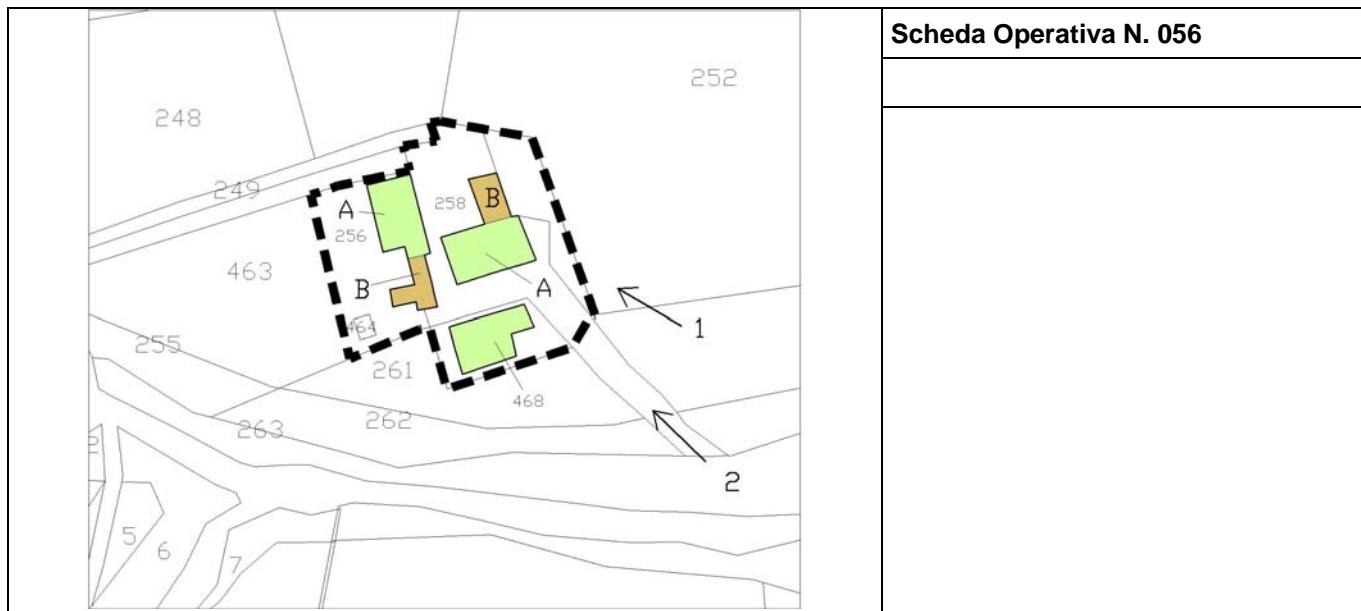
Provincia di RE **Comune di BAISO** **Località : Territorio Agricolo - Riva**



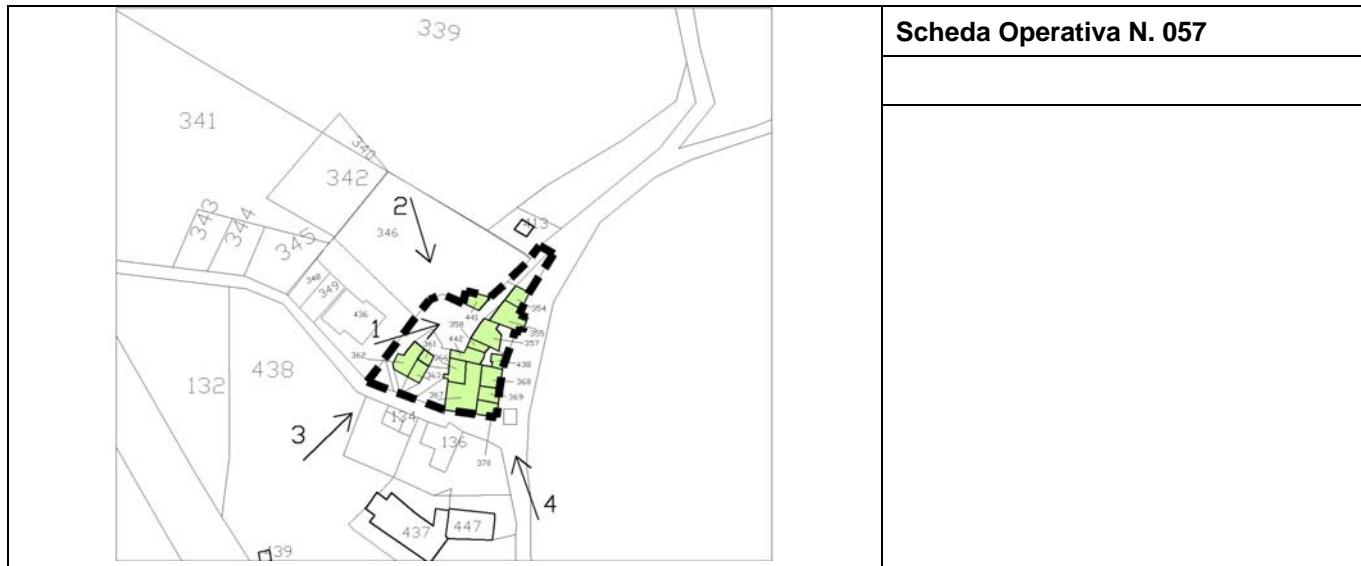
Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : Cà Talami – Ospedale di sotto
------------------------	------------------------	---



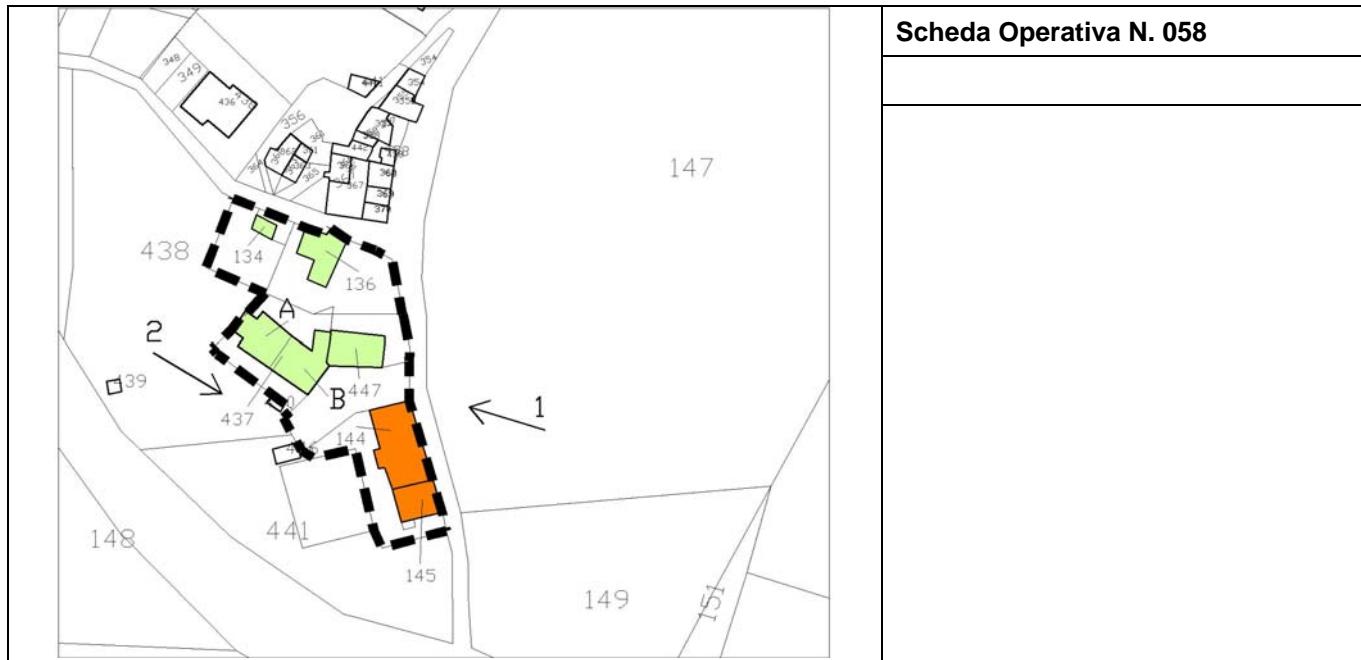
Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : Territorio Agricolo – Mulino Talami
------------------------	------------------------	---



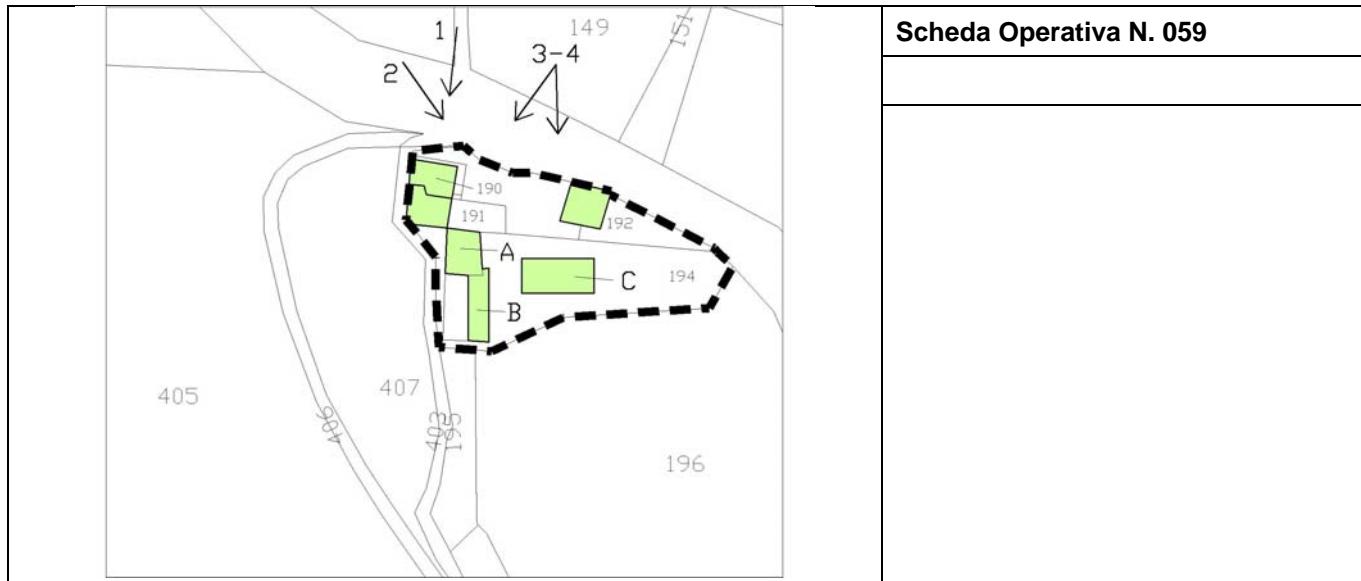
Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : Carano
------------------------	------------------------	--------------------------



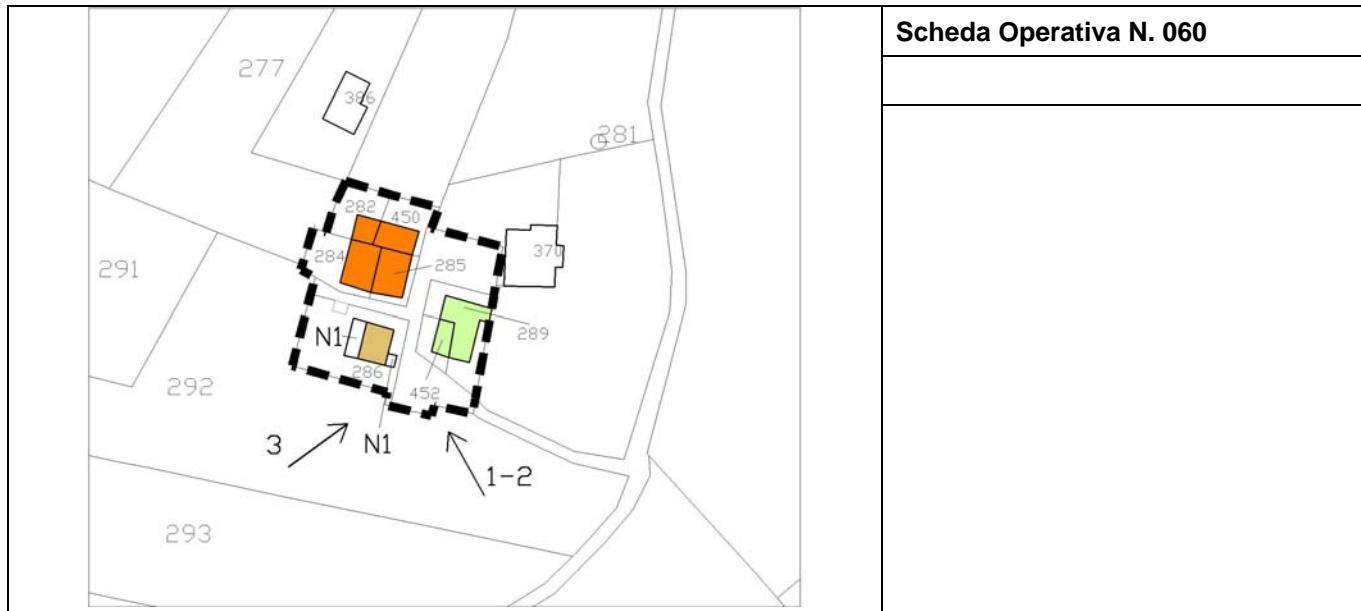
Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : Carano
------------------------	------------------------	--------------------------



Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : Carano
------------------------	------------------------	--------------------------



Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : Costetto
------------------------	------------------------	----------------------------

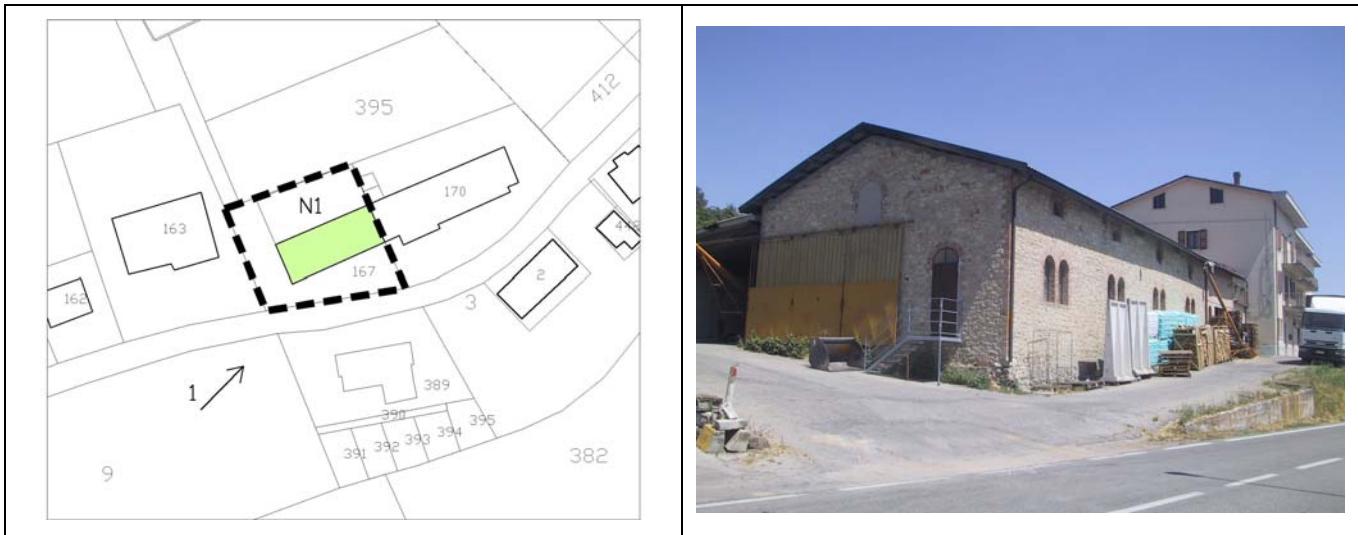


Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Sottocollina

Scheda Operativa N. 061



Località : Collina

Scheda Operativa N. 062



Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Sottocollina

Scheda Operativa N. 063



Provincia di RE	Comune di BAISO
------------------------	------------------------

Località : Capoluogo	Scheda Operativa N. 065
-----------------------------	--------------------------------



Località : Capoluogo	Scheda Operativa N. 066
-----------------------------	--------------------------------

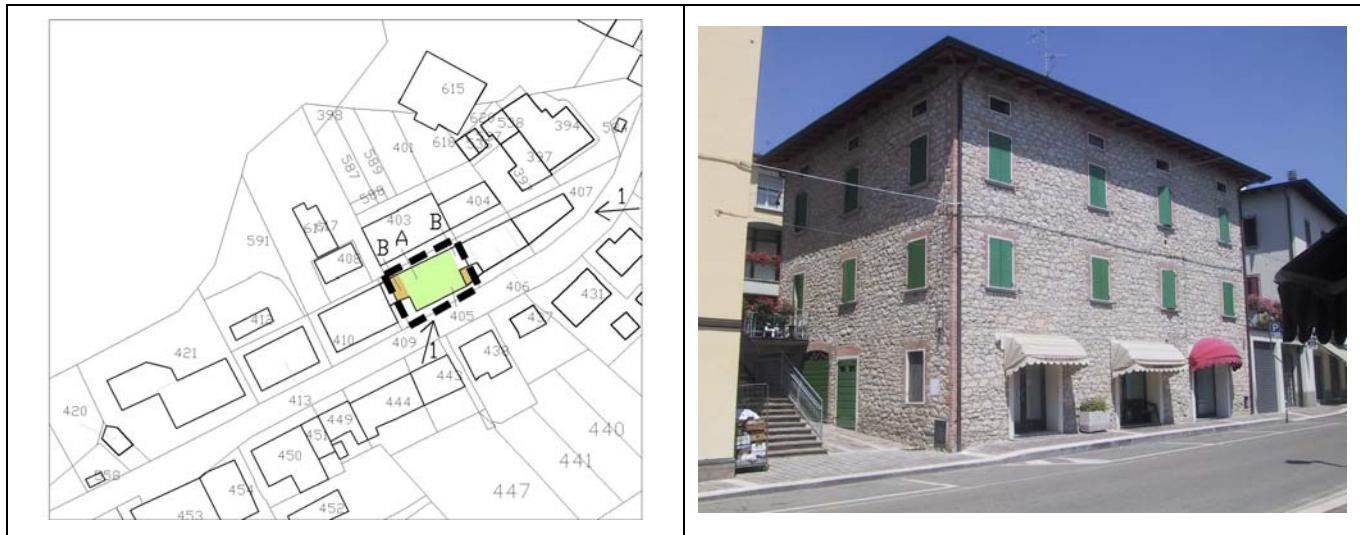


Provincia di RE	Comune di BAISO
------------------------	------------------------

Località :	Scheda Operativa N. 067
-------------------	--------------------------------



Località : Capoluogo	Scheda Operativa N. 068
-----------------------------	--------------------------------



Provincia di RE

Comune di BAISO

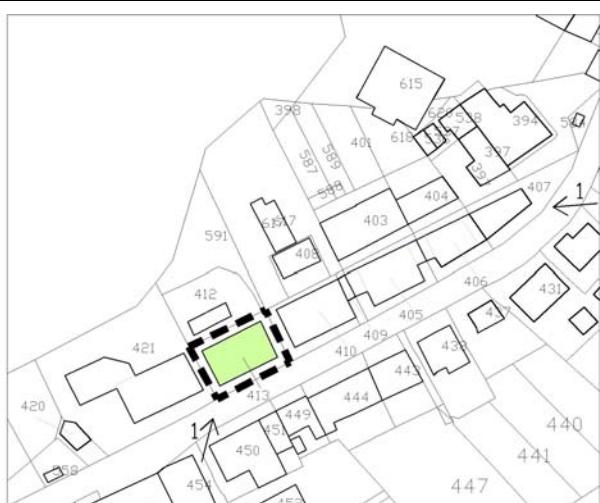
Località : Capoluogo

Scheda Operativa N. 069



Località : Capoluogo

Scheda Operativa N. 070



Provincia di RE	Comune di BAISO
------------------------	------------------------

Località : Capoluogo - Paulla | **Scheda Operativa N. 071**



Località : Capoluogo	Scheda Operativa N. 072
-----------------------------	--------------------------------



Provincia di RE	Comune di BAISO
------------------------	------------------------

Località : Capoluogo	Scheda Operativa N. 073
-----------------------------	--------------------------------



Località :	Scheda Operativa N. 074
-------------------	--------------------------------

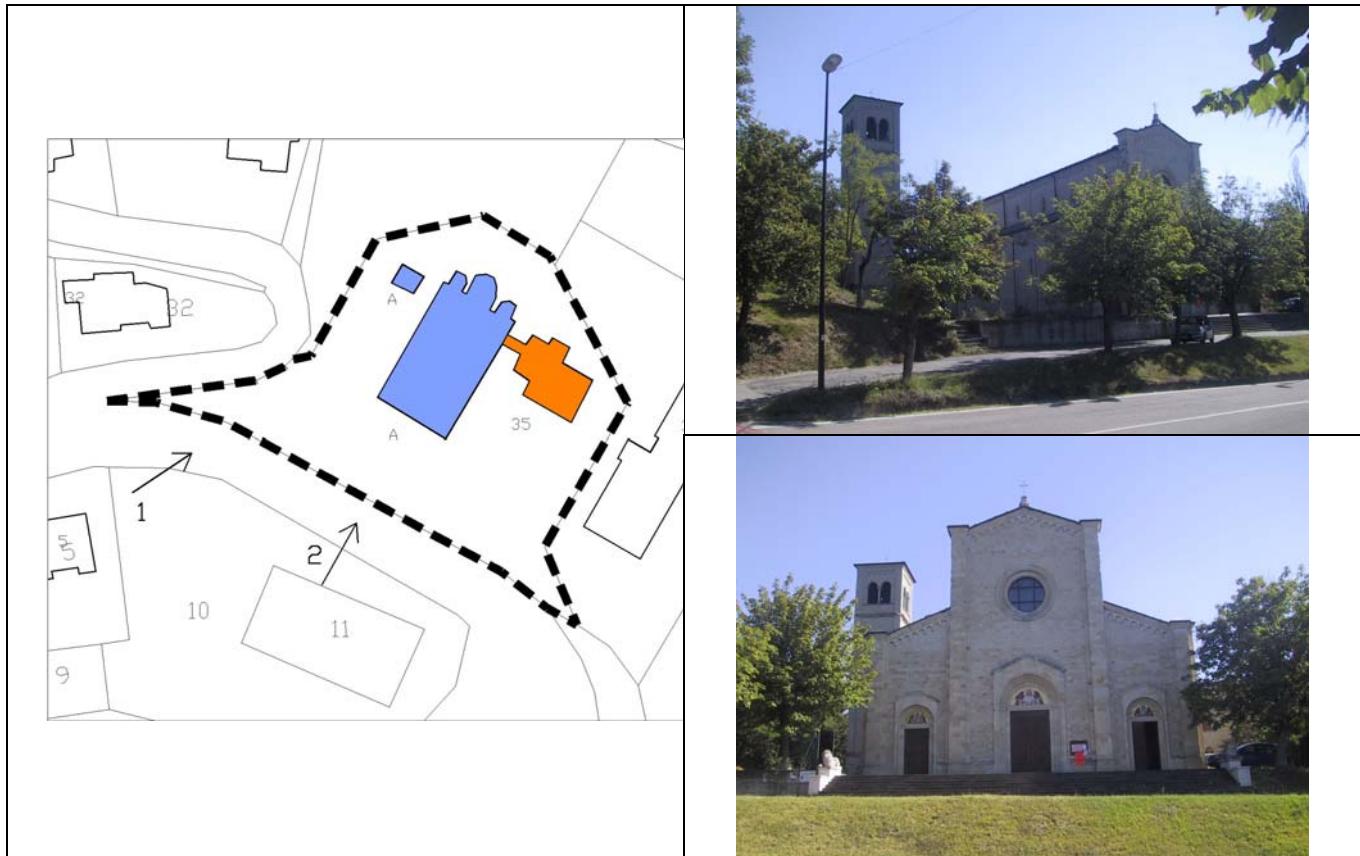


Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Capoluogo

Scheda Operativa N. 075



Località : Canovella

Scheda Operativa N. 076



Provincia di RE

Comune di BAISO

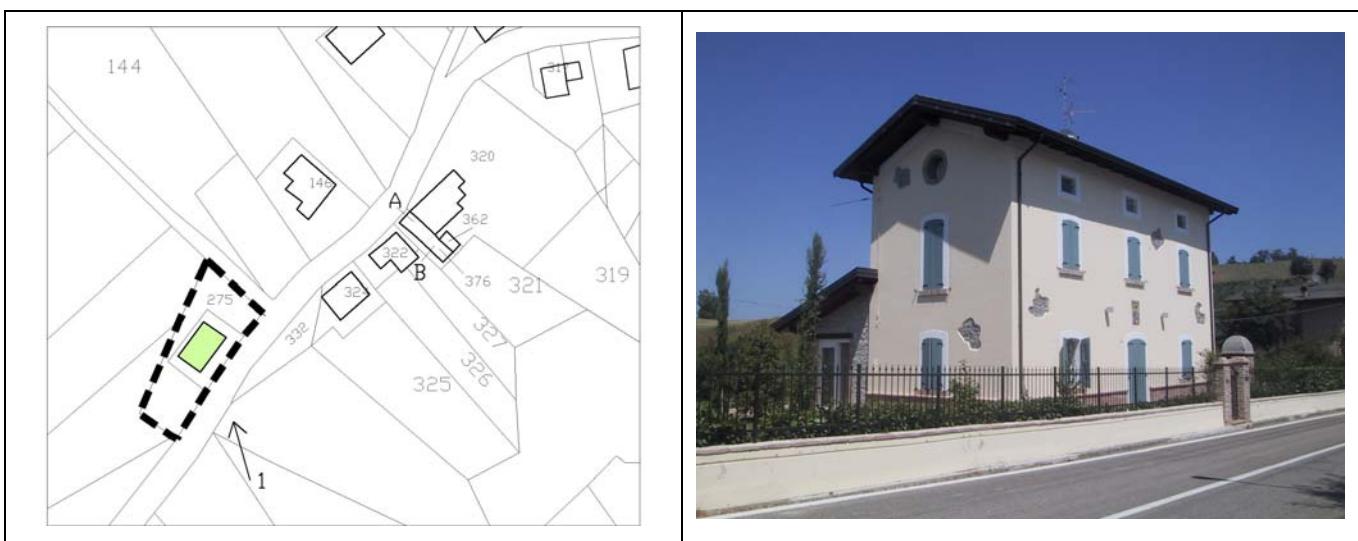
Località : Capoluogo - Montipò

Scheda Operativa N. 077



Località : Montefaraone

Scheda Operativa N. 078

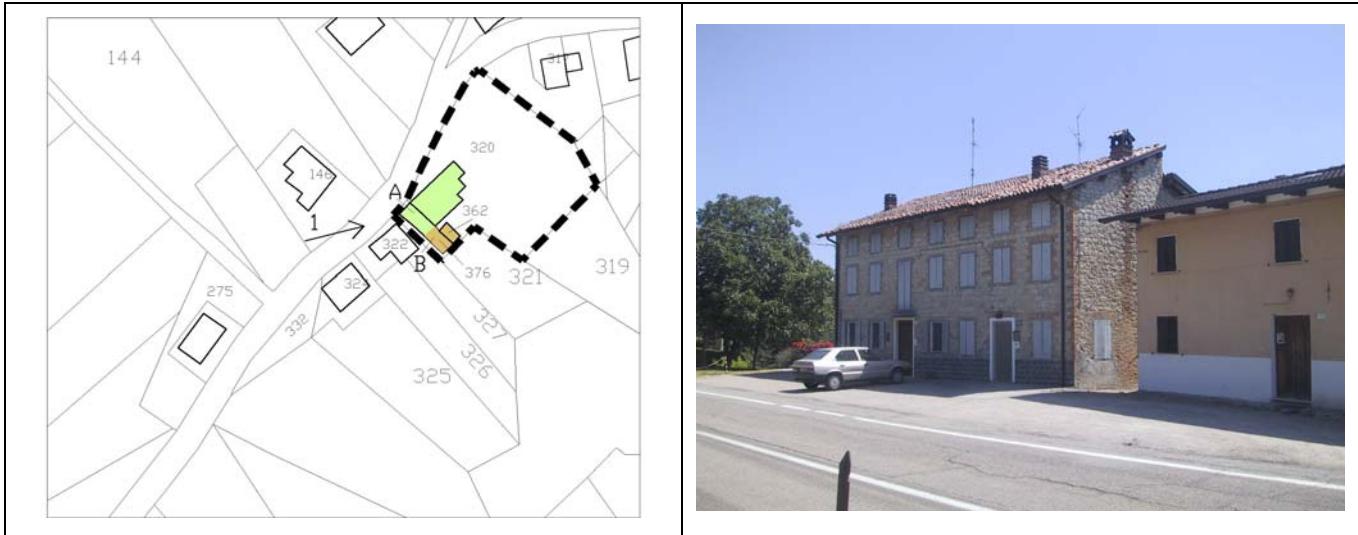


Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Montefaraone

Scheda Operativa N. 079



Località : Montefaraone

Scheda Operativa N. 080



Provincia di RE

Comune di BAISO

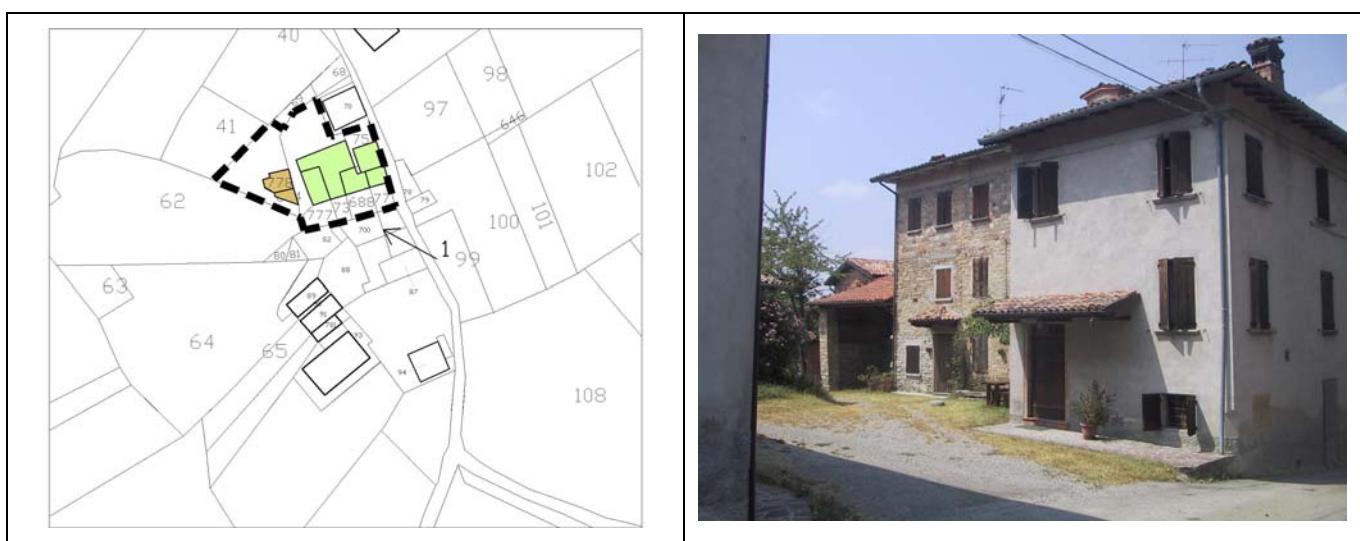
Località : Serra di Là

Scheda Operativa N. 081



Località : La Serra di Sotto

Scheda Operativa N. 082



Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : La Serra di Sotto
		Scheda Operativa N. 083

Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : La Serra di Sotto
	Scheda Operativa N. 084	
		

Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Levizzano – Teneggia

Scheda Operativa N. 085

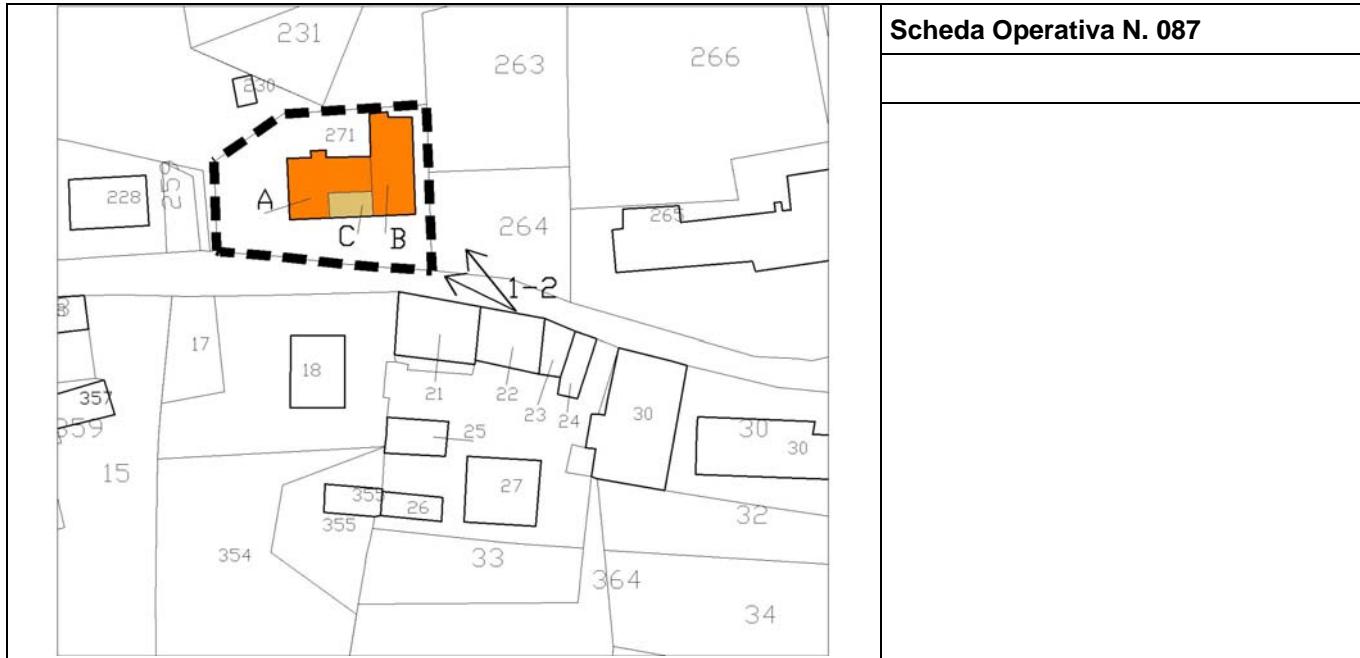


Località : Levizzano – Villa Teneggia

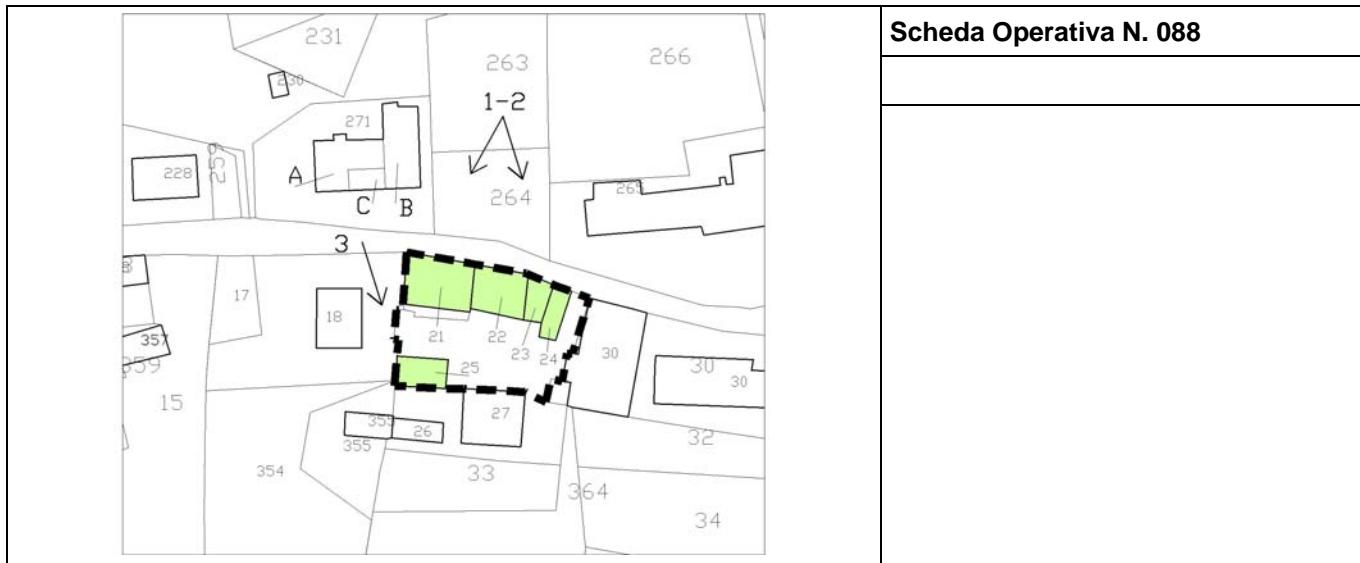
Scheda Operativa N. 086



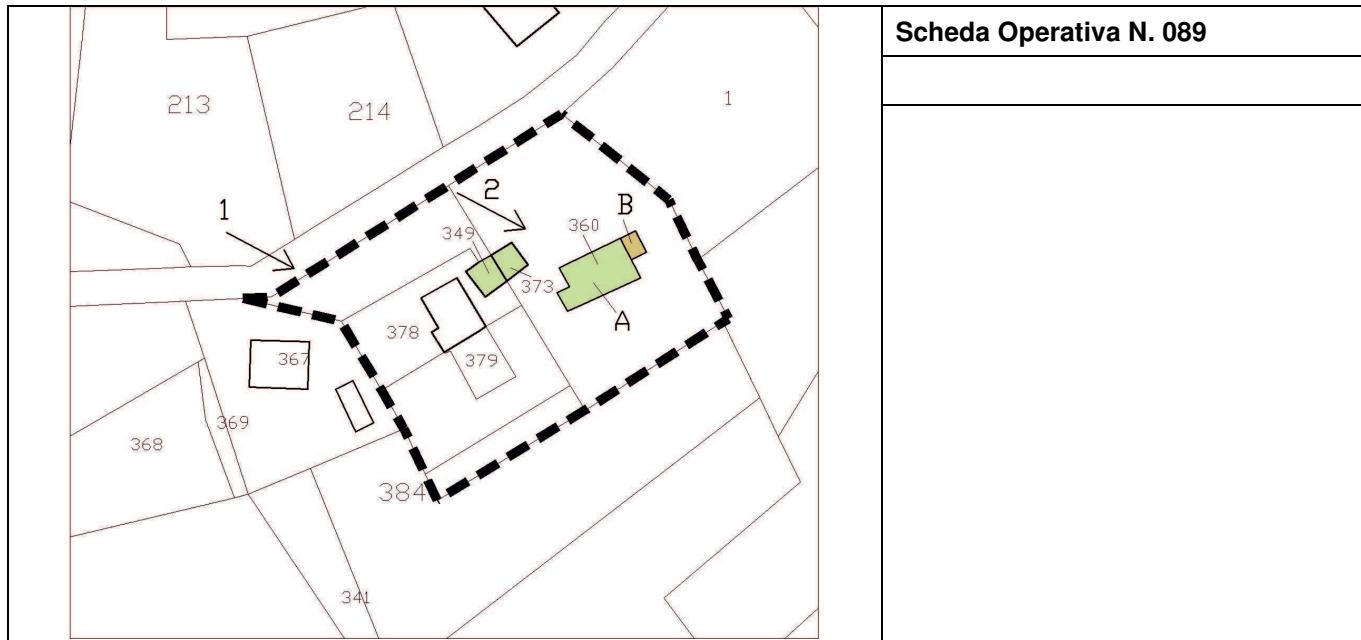
Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : Teneggia
------------------------	------------------------	----------------------------



Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : Teneggia
------------------------	------------------------	----------------------------



Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : Levizzano - Cà di Severo
------------------------	------------------------	--

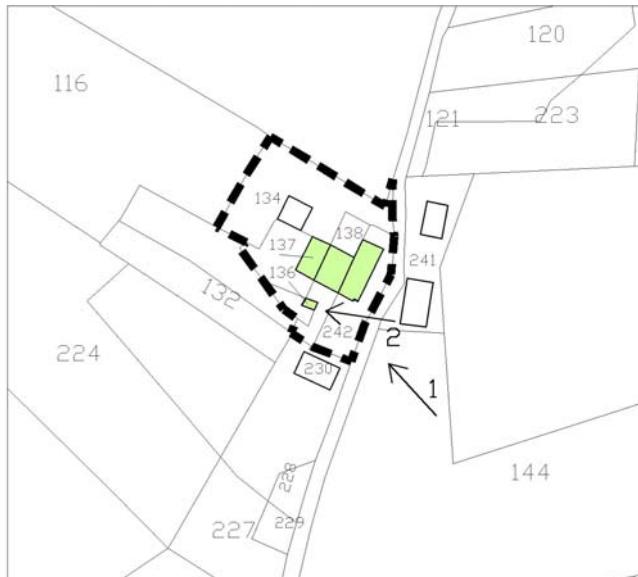


Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Cà Ziribotti

Scheda Operativa N. 090



Località : San Salvatore

Scheda Operativa N. 091



Provincia di RE | **Comune di BAISO**

Località : Il Torrazzo

Scheda Operativa N. 092



Località : Monte S. Cassiano

Scheda Operativa N. 093



Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Monte S. Cassiano

Scheda Operativa N. 094



Località : Muraglione

Scheda Operativa N. 095



DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE

Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Muraglione

Scheda Operativa N. 096



Località : Muraglione

Scheda Operativa N. 097



Provincia di RE

Comune di BAISO

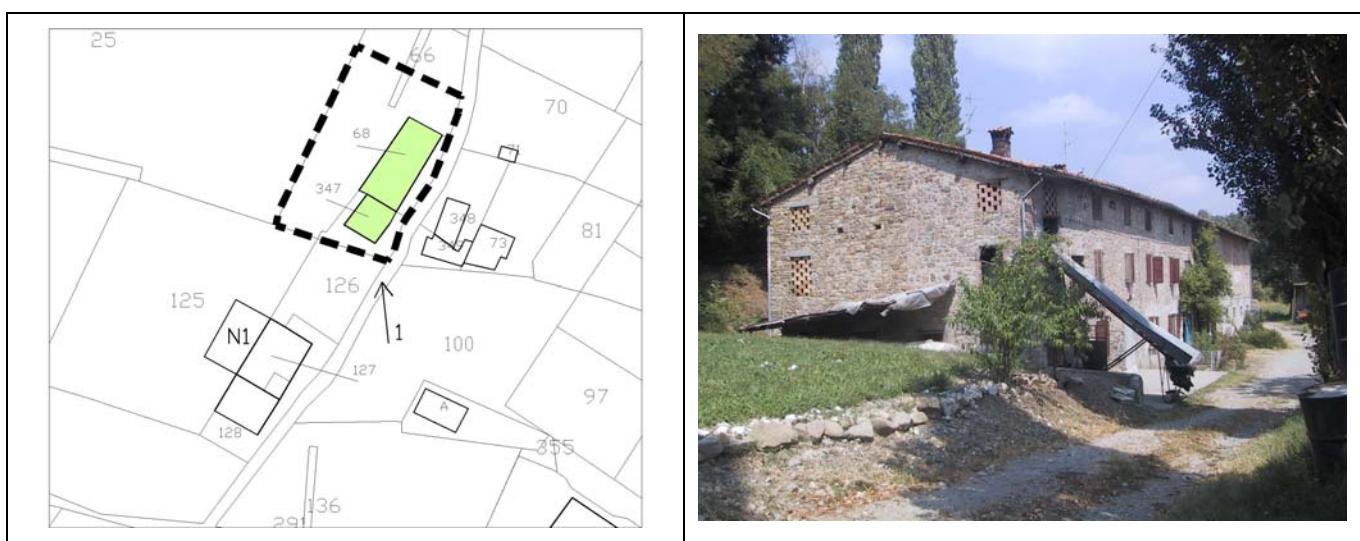
Località : Muraglione

Scheda Operativa N. 098



Località : Borgonovo

Scheda Operativa N. 099



Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Borgonovo

Scheda Operativa N. 100



Località : M. Vecchio di Levizzano

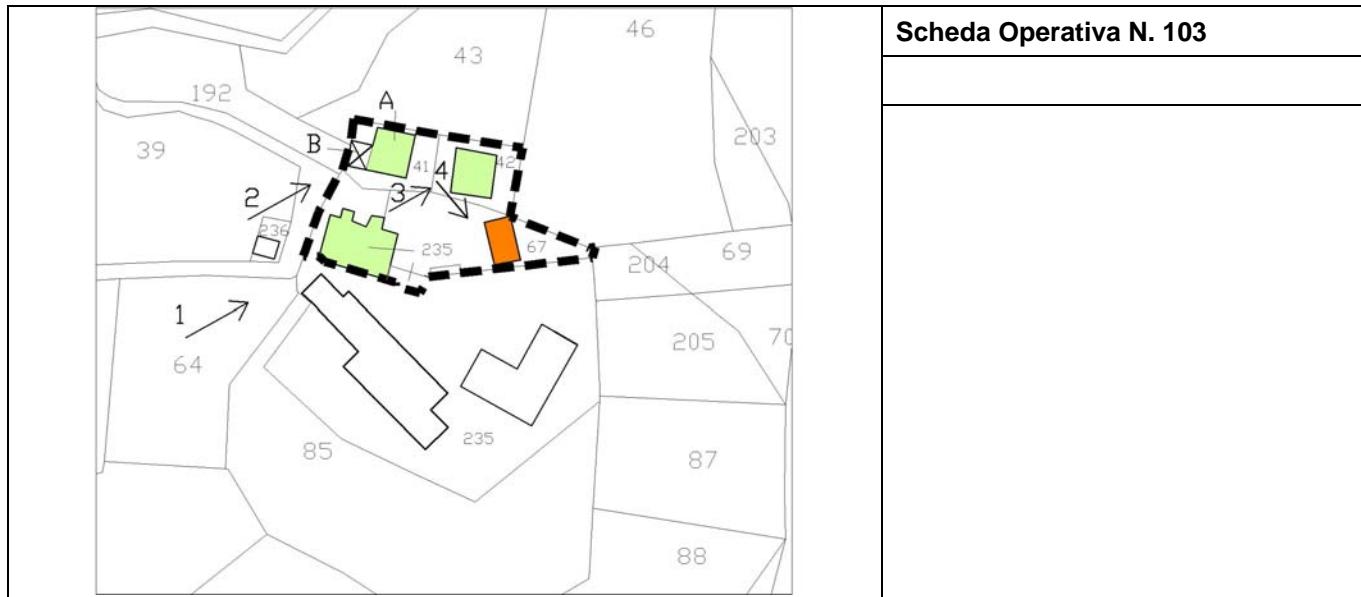
Scheda Operativa N. 101



Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : Poggio del Bue
------------------------	------------------------	----------------------------------



Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : Ca di Geto
------------------------	------------------------	------------------------------



Provincia di RE

Comune di BAISO

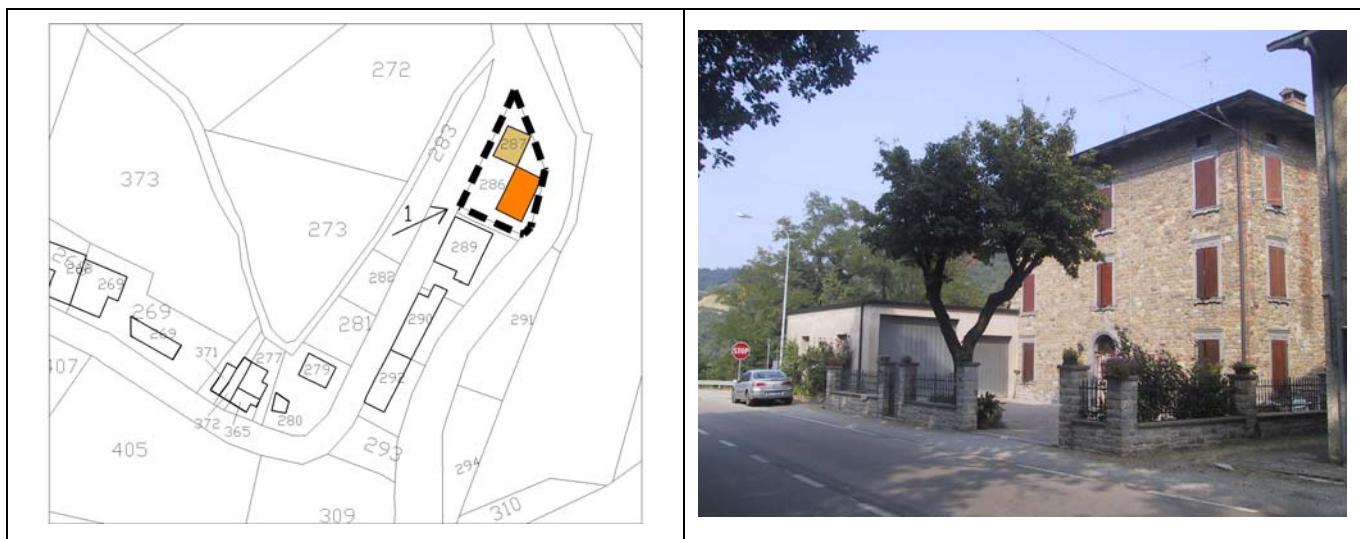
Località : Lugo

Scheda Operativa N. 104



Località : Lugo

Scheda Operativa N. 105



Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Ca del Barcaiolo - Lugo

Scheda Operativa N. 106

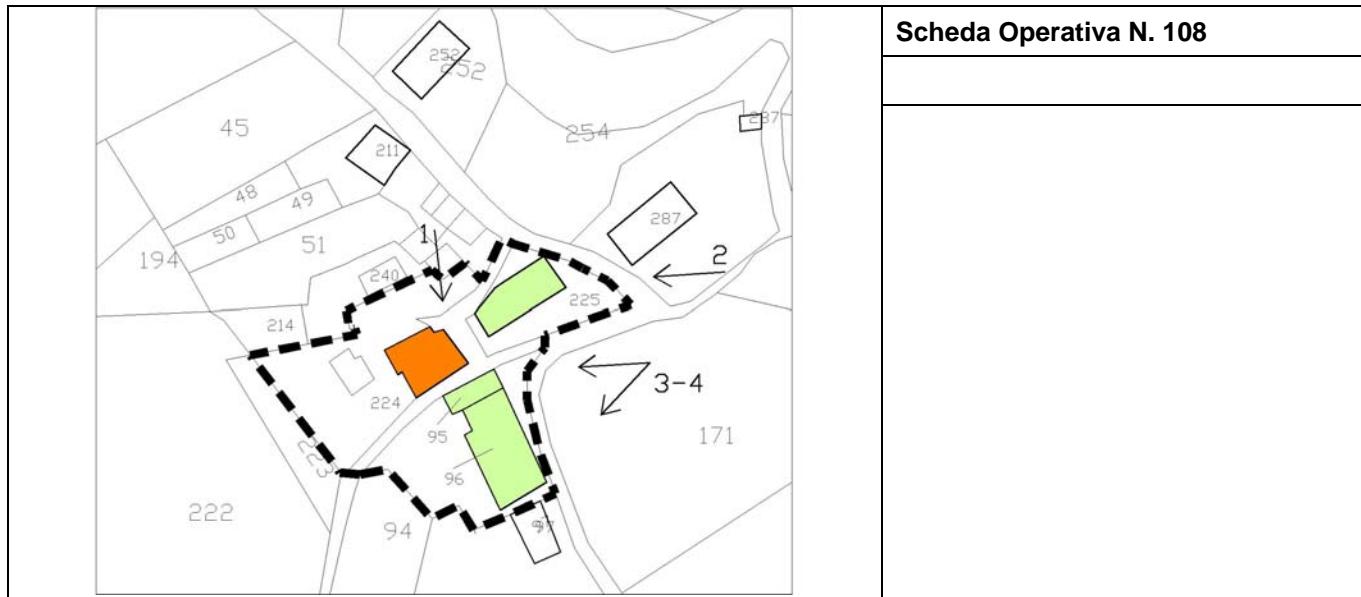


Località : C. Antonio

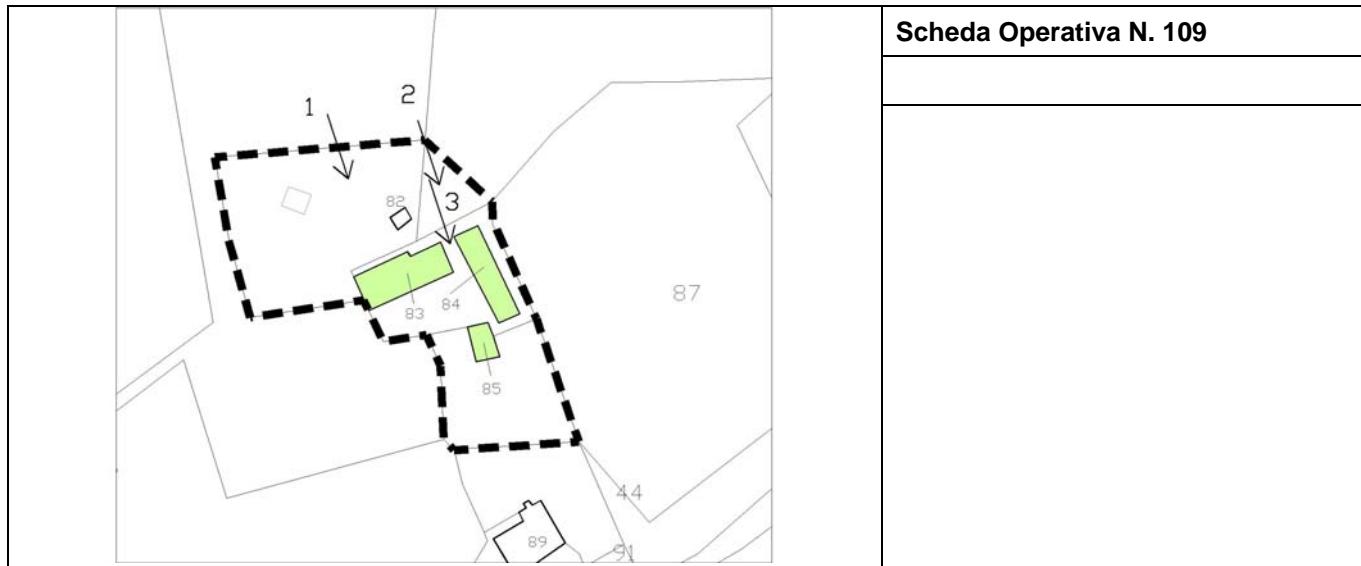
Scheda Operativa N. 107



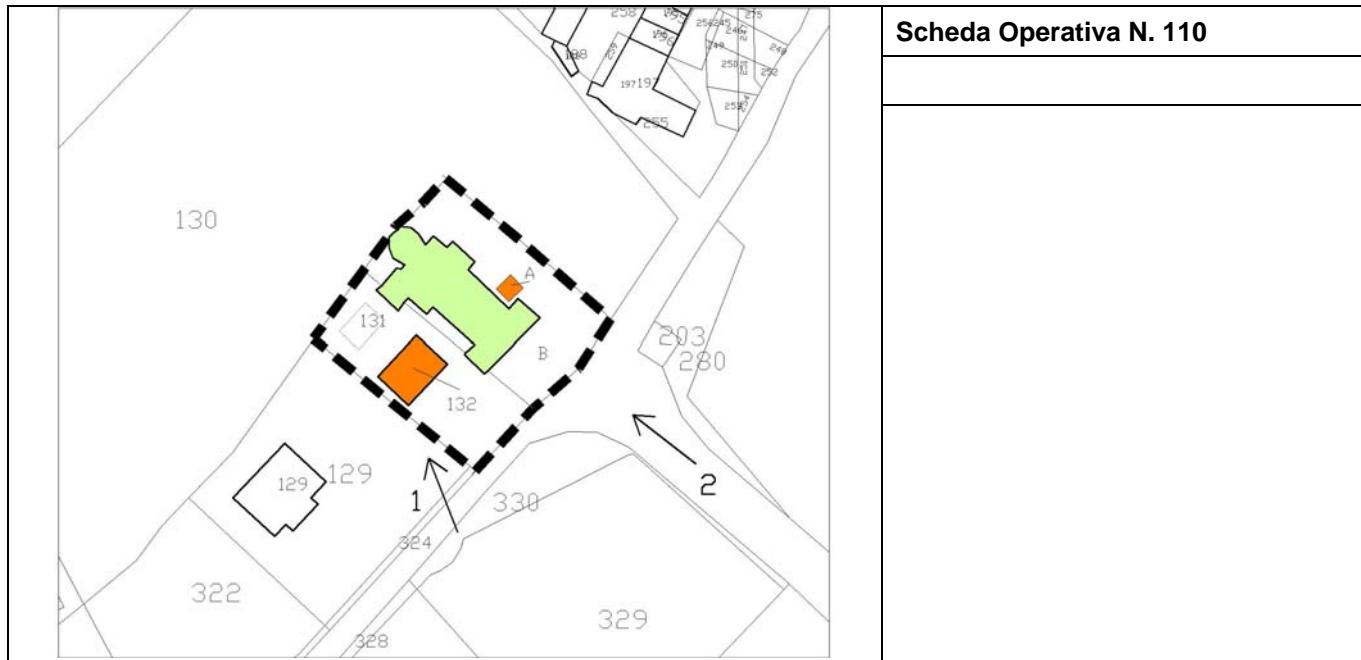
Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : Debbia
------------------------	------------------------	--------------------------



Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : Cà d'Alfonso
------------------------	------------------------	--------------------------------



Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : S. Cassiano (Chiesa)
------------------------	------------------------	--



Provincia di RE

Comune di BAISO

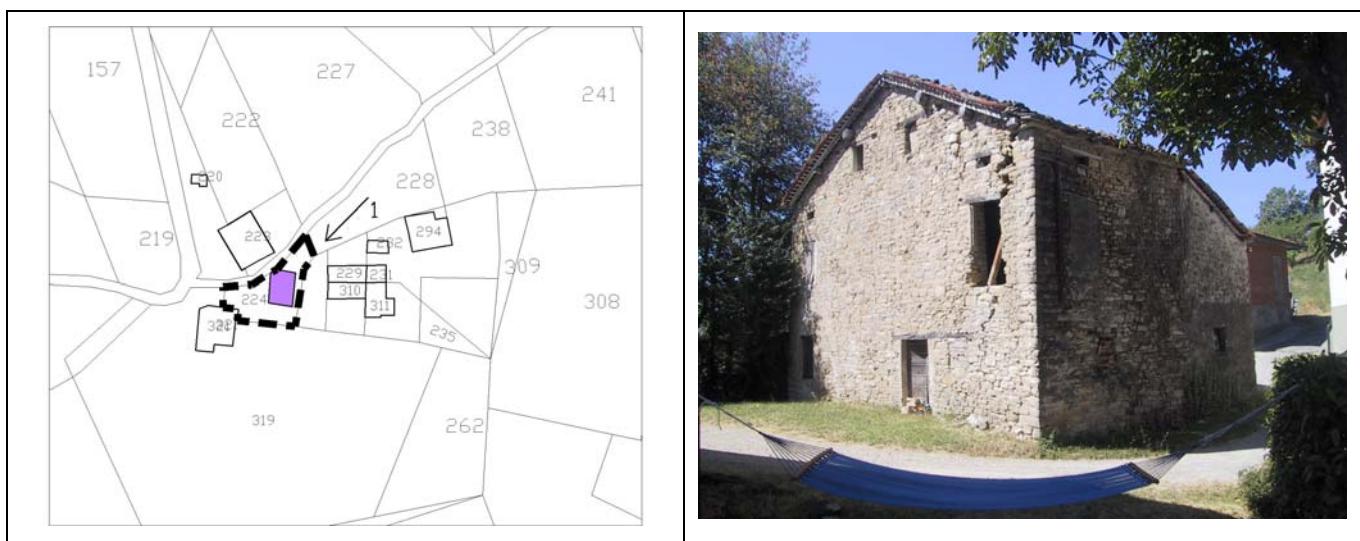
Località : S. Cassiano - Campaccio

Scheda Operativa N. 111

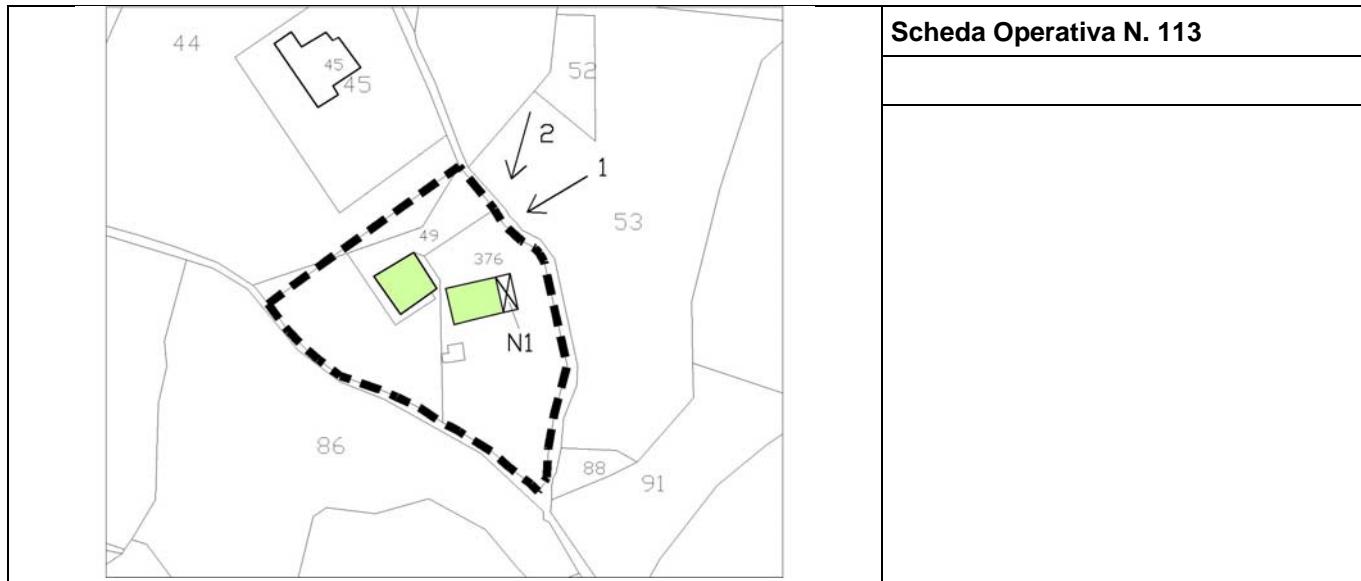


Località : La Piana

Scheda Operativa N. 112



Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : Costalta
------------------------	------------------------	----------------------------



Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Querceto di Sopra

Scheda Operativa N. 114

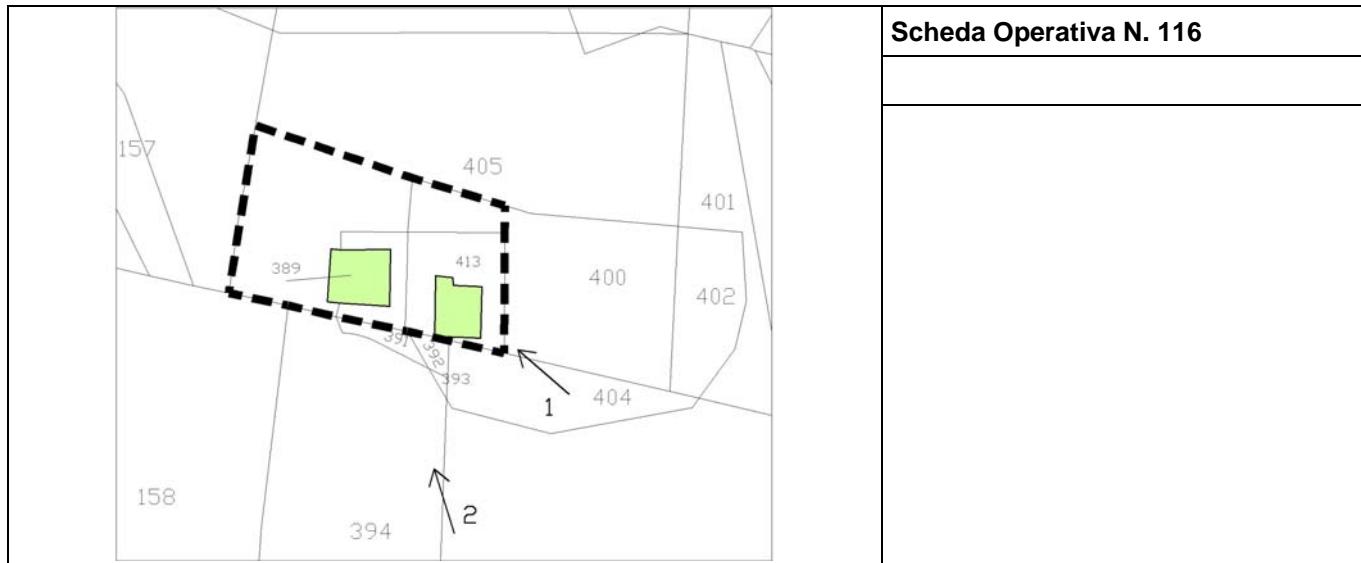


Località : Costa Bassa

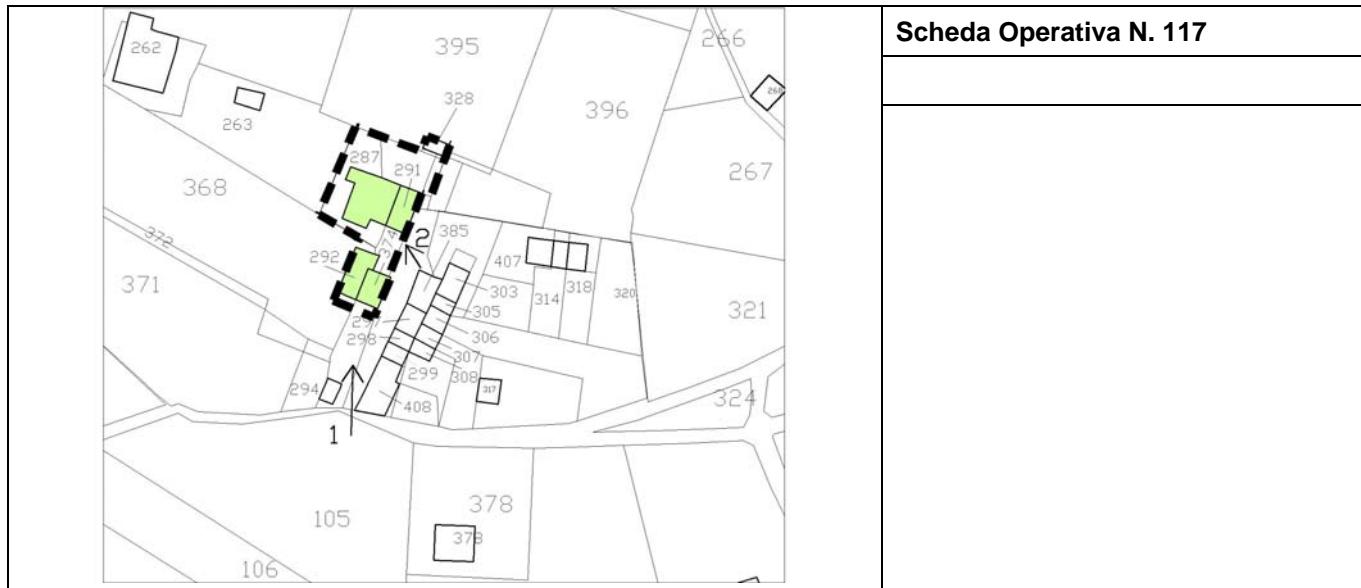
Scheda Operativa N. 115



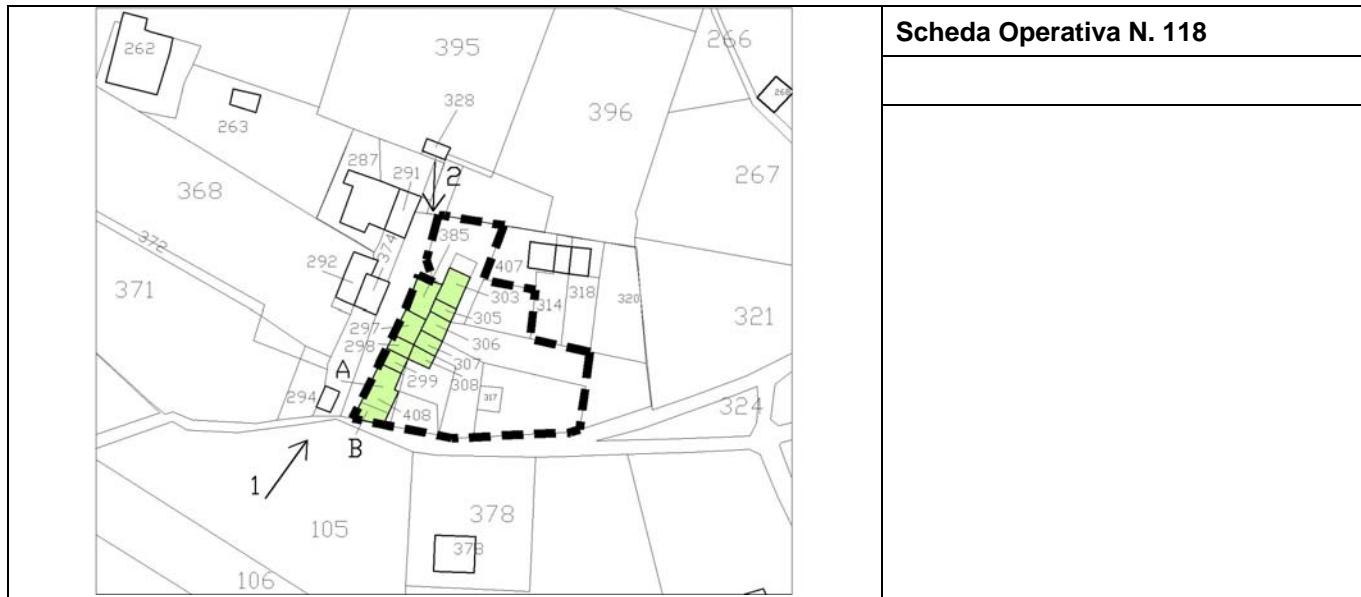
Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : Querceto Sotto
------------------------	------------------------	----------------------------------



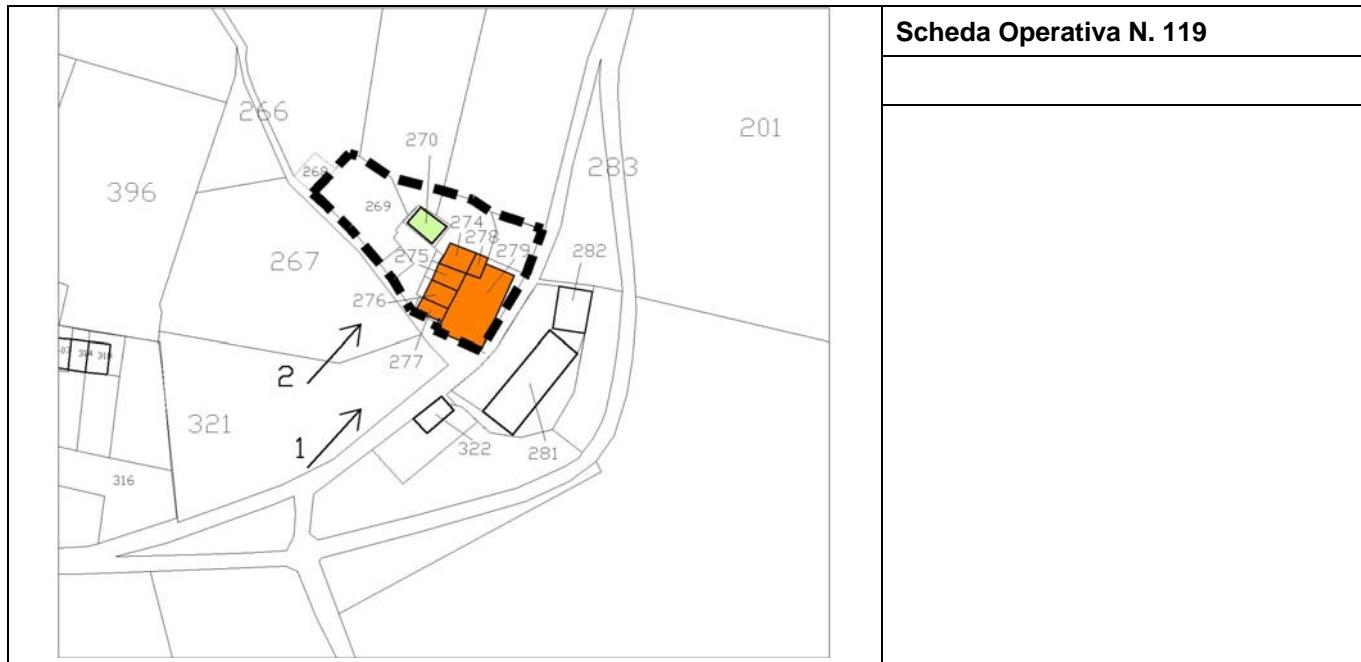
Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : Granata
------------------------	------------------------	---------------------------



Provincia di RE **Comune di BAISO** **Località : Granata**



Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : Granata
------------------------	------------------------	---------------------------



Provincia di RE | **Comune di BAISO**

Località : Granata

Scheda Operativa N. 120



Località : Lugagnana

Scheda Operativa N. 121



Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Lugagnana

Scheda Operativa N. 122



Località : Pino Basso

Scheda Operativa N. 123



Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Pino Basso

Scheda Operativa N. 124



Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : Montarola
------------------------	------------------------	-----------------------------

	Scheda Operativa N. 125
 DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE	

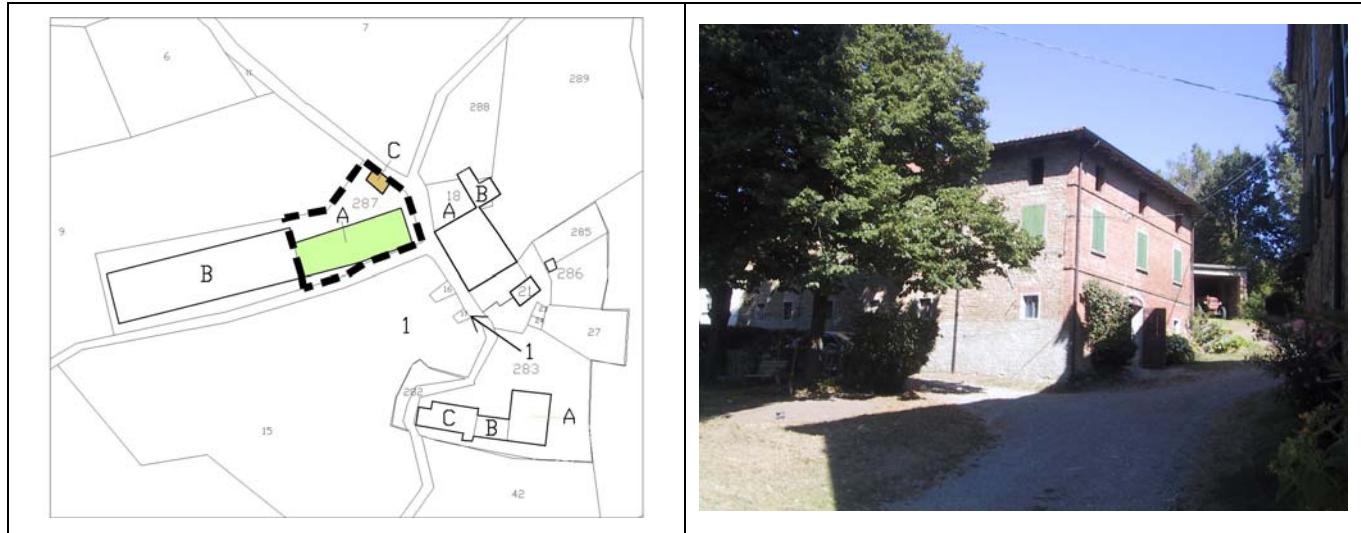


Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Ca del Pino Alto

Scheda Operativa N. 126



Località : Ca del Pino Alto

Scheda Operativa N. 127



Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Ca del Pino Alto

Scheda Operativa N. 128



Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : San Giovanni
------------------------	------------------------	--------------------------------



Provincia di RE | **Comune di BAISO**

Località : Cà del Zoppo

Scheda Operativa N. 130



Località : Territorio Agricolo

Scheda Operativa N. 131



Provincia di RE

Comune di BAISO

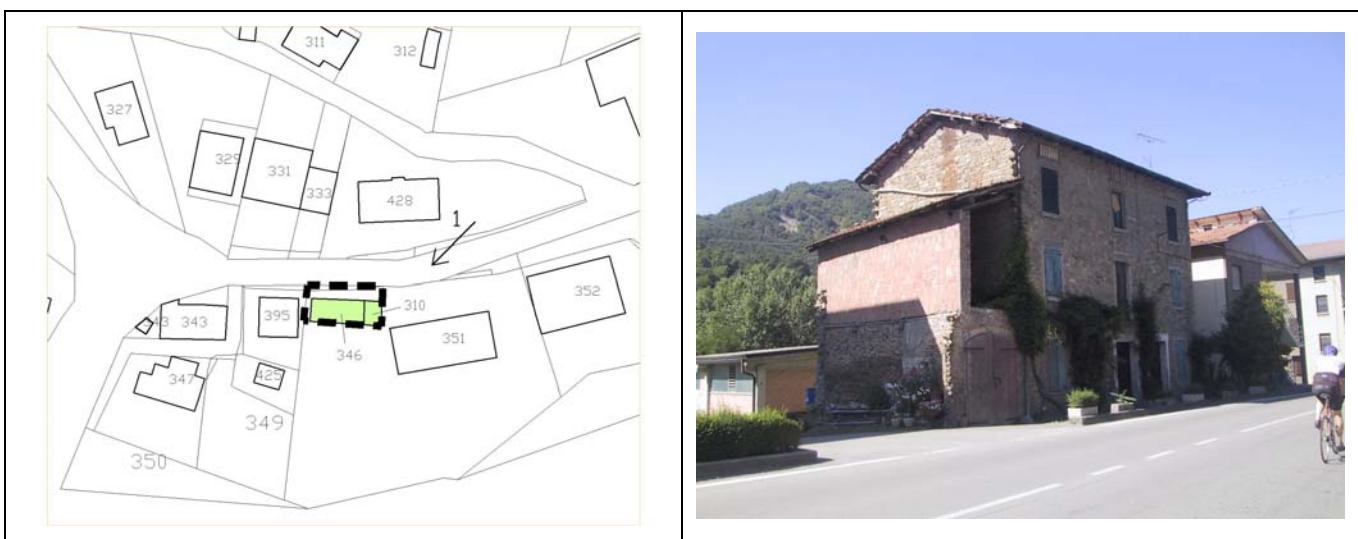
Località : La Fornace - Mandreola

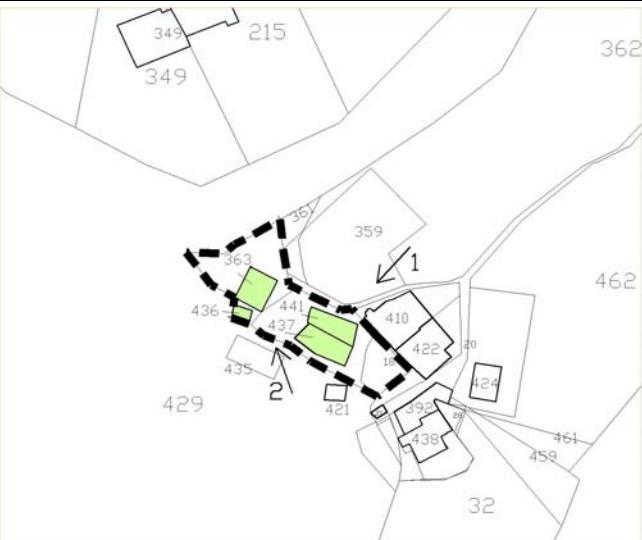
Scheda Operativa N. 132



Località : Ponte Secchia – Mulino Fornace

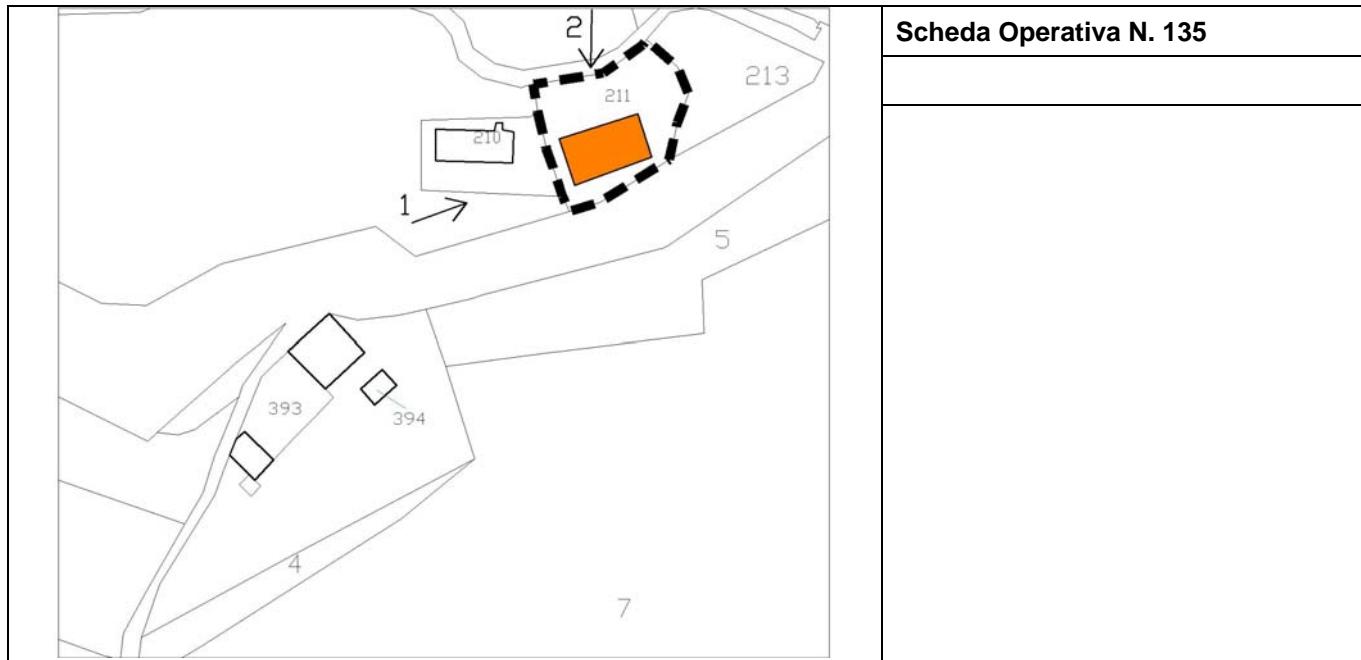
Scheda Operativa N. 133



Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : Ghilgua
	 <p>The site plan shows a cluster of buildings within a property boundary. The buildings are numbered: 349, 215, 362, 359, 462, 436, 441, 437, 421, 410, 422, 424, 435, 438, 392, 459, 32, 1, and 2. Two green areas are highlighted: one near buildings 436, 441, and 437, and another near buildings 410, 422, and 424. A dashed line indicates a path or boundary line.</p>	Scheda Operativa N. 134



Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : Cà Andreoli
------------------------	------------------------	-------------------------------



Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Cà Andreoli

Scheda Operativa N. 136



Località : Castagneto

Scheda Operativa N. 137

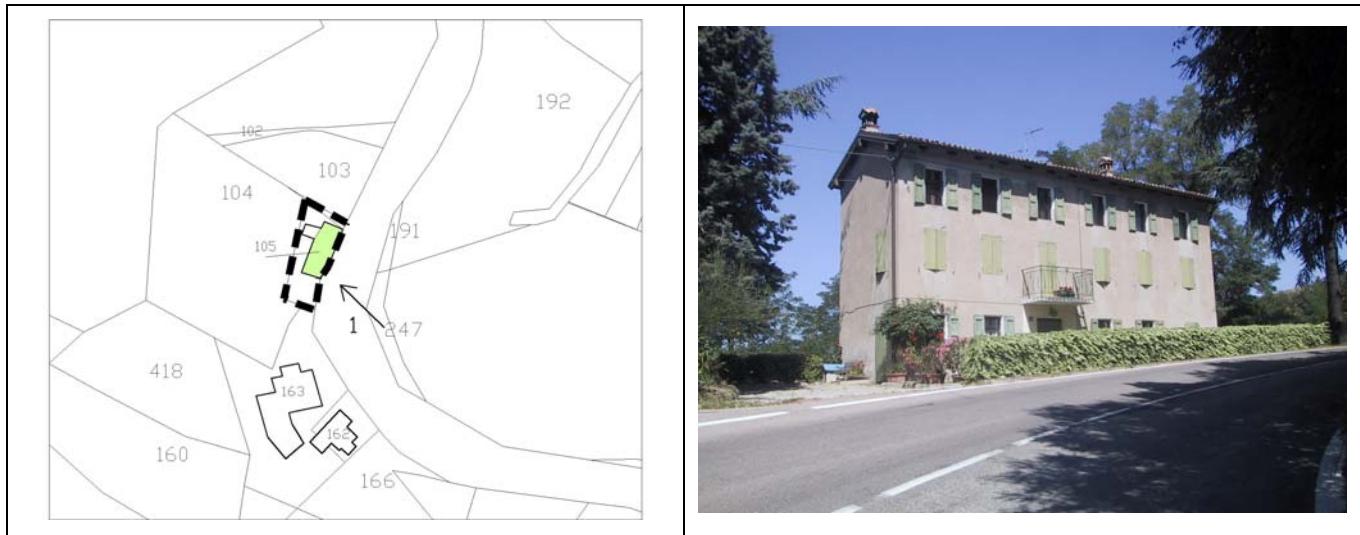


Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Preda

Scheda Operativa N. 138



Località : Garzeto

Scheda Operativa N. 139



Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : S. Romano - Chiesa

Scheda Operativa N. 140



Località : Visignolo

Scheda Operativa N. 146



Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Casale

Scheda Operativa N. 147

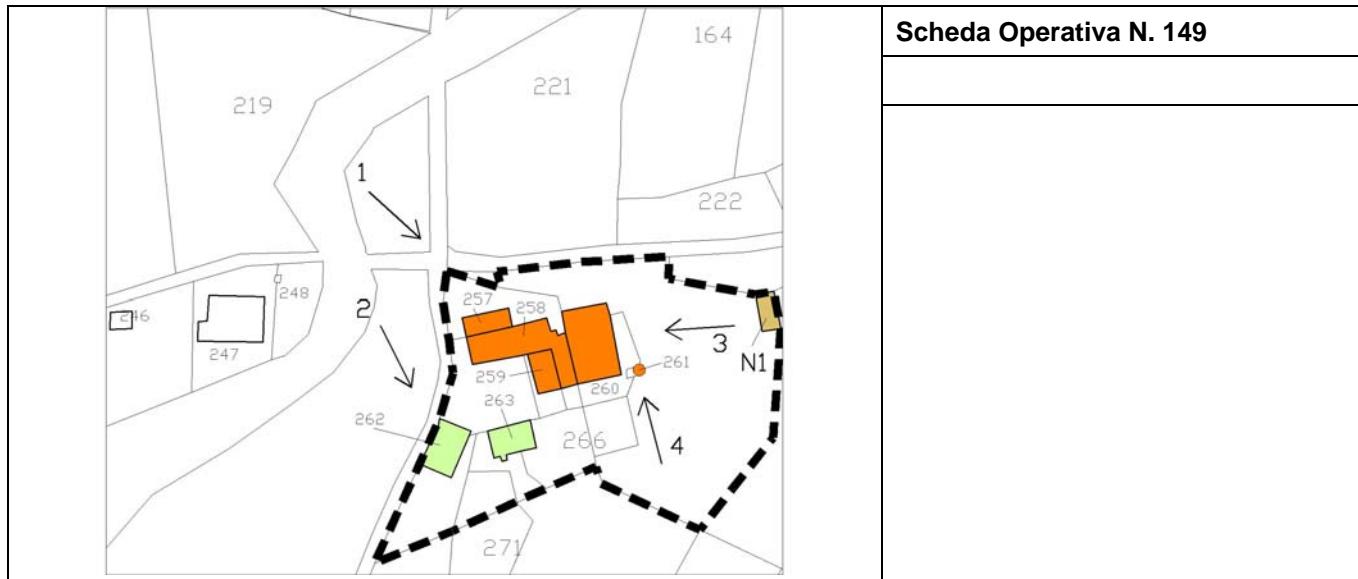


Località : Fontanella

Scheda Operativa N. 148



Provincia di RE	Comune di BAISO	Località : Fontanella – Ca d'Olari
------------------------	------------------------	---



Provincia di RE

Comune di BAISO

Località : Guilghella

Scheda Operativa N. 150



Località : Guilghella

Scheda Operativa N. 151

