

	Comune di BAISO	C.C.	33	02/11/2016
	<b>OGGETTO:</b> ADOZIONE 2° VARIANTE TEMATICA AL PSC DI BAISO INERENTE LA "CARTA DELLA POTENZIALITA' ARCHEOLOGICA"			

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta ordinaria 02/11/2016 20:00:00

Dall' appello risultano presenti i Consiglieri Comunali:

N.	Nominativo		N.	Nominativo	
1	CORTI FABRIZIO	SI	8	SPEZZANI FABIO	SI
2	CASELLI GIULIANO	NO	9	BAROZZI ANDREA	SI
3	MERLI TIZIANO	SI	10	LORENZETTI ERASMO	NO
4	MARZANI ROBERTO	SI	11	CARANI DAVIDE	SI
5	BIANCHI ANDREA	SI	12	PAIOLI MILENA	SI
6	TONELLI FABRIZIO	SI	13	PELLESI ANDREA	SI
7	PALLADINI FAUSTO	SI			

Totale Presenti: 11

Totale Assenti: 2

Consiglieri presenti: 11

Consiglieri assenti Giustificati: 0

Consiglieri assenti Ingiustificati: 2

Assiste il Segretario, dott. Dott. Emilio Binini il quale provvede alla stesura del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. Fabrizio Corti – Sindaco.

Il Sindaco, constatato per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

# OGGETTO: ADOZIONE 2° VARIANTE TEMATICA AL PSC DI BAISO INERENTE LA "CARTA DELLA POTENZIALITA' ARCHEOLOGICA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la relazione illustrata dall'Arch. Mauro Bisi Responsabile del Servizio Tecnico Progettuale del Comune di Baiso e dell'Arch. Aldo Caiti incaricato dal Comune di Baiso in merito agli aspetti tecnici della presente proposta;

**PREMESSO** che :

- Il Comune di Baiso è dotato di un Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) approvato con D.C.C. N° 23 del 22.04.2009 ai sensi dell'art.32, comma 4 della L.R. n.20/2000 e s.m.i;
- La Provincia Di Reggio Emilia ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale con Delibera n° 124 del 17/06/2010;
- L'art 47, comma 5 delle N.A del PTCP rende necessaria la Carta della Tutela delle Potenzialità Archeologiche del Territorio;
- Il Comune di Baiso ha adottato una 1^ Variante al PSC con D.C.C. N° 2 del 27/03/2014 ai sensi della L.R. n.20/2000 e s.m.i;
- La variante adottata non ha ancora concluso l'iter di approvazione in quanto, come richiesto dalla L.R. 6/2009, che ha modificato la L.R. 20/2000, occorre che venga elaborato ed Adottato anche il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- In caso di varianti specifiche che non modifichino le previsioni di cui all'art. 28 , comma 2 lett. a), b), c) ed e); l'articolo 32 BIS della L.R. 20/2000 prevede un procedimento semplificato che richiede, in luogo dell'elaborazione di un documento preliminare e della convocazione della conferenza di Pianificazione, la consultazione in forma scritta degli Enti che svolgono compiti di Governo del territorio, ai fini di elaborazione della variante, assegnandogli un termine perentorio di 60 giorni;
- In data 21 /11/2014 prot. 4747 veniva rassegnati gli "Elaborati della Variante tematica archeologica al PSC del Comune di Baiso (RE) da parte dei tecnici incaricati Arch. Caiti Aldo del Centro Cooperativo di Progettazione e Dott. Ivan Chiesi dell'AR/S Archeosistemi;
- Gli Elaborati della Variante Tematica Archeologica risultano così composti:

### **Quadro Conoscitivo del PSC**

- *Vol. A3: Relazione e schedatura delle evidenze storico-archeologiche*
- *Vol. A4: Relazione Carta delle potenzialità archeologiche*
- *Tav. PA1: Carta delle evidenze storico-archeologiche scala 1:10.000*
- *Tav. PA2: Carta delle potenzialità archeologiche del territorio scala 1:10.000*

### **Progetto di PSC**

- *Tav. P13: Tutela delle potenzialità archeologiche del territorio scala 1:10.000*
- *Relazione illustrativa della Variante della tutela delle potenzialità archeologiche e proposta di integrazione normativa*
- Si è provveduto in data 26/11/2014 con Prot. 4811 a trasmettere agli enti interessati comunicazione di "Proposta di Variante Specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) 2° Variante" Documentazione inerente "Proposta di Variante Specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) -2° Variante";
- Il Comune di Baiso ha adottato il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) con D.C.C. N° 56 del 22/12/2014 ai sensi della L.R. n.20/2000 e s.m.i;
- Gli elaborati del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) stabiliscono, in conformità al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazione ammissibili di parti del territorio, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici, come previsto dall'art.29, comma 2-bis, della L.R. n.20/2000 e s.m.i.;
- il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (Soprintendenza Archeologia Emilia Romagna Bologna), nell'ambito dell'istruttoria della documentazione del PSC 1° Variante e RUE del Comune di Baiso ha ribadito, con nota a Prot. 4924 del 16 /09/2016 la necessità di procedere all'approvazione della "Carta della Potenzialità Archeologica", indispensabile per esprimere il proprio parere di competenza;
- la Provincia di Reggio Emilia con decreto del Presidente n.160 del 23/09/2016, ha formulato le proprie riserve e osservazioni al Piano Strutturale Comunale (P.S.C) e al Regolamento

Urbanistico Edilizio (R.U.E.), ai sensi dell'articolo 32 comma 7 e articolo 33, comma 4 bis della L.R. n. 20/2000, ribadendo la necessità di provvedere all'approvazione della "Carta della Potenzialità Archeologica";

**VISTO:**

- la legge regionale 3 luglio 1998, n. 19 e s.m.i.: "Norme in materia di riqualificazione urbana";
- la già riportata legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i.: "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", nella sua interezza;
- l'art. 32 bis della richiamata legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i.;
- la legge regionale 19 dicembre 2002, n. 37 e s.m.i.: "Disposizioni regionali in materia di espropri";
- la legge regionale 14 aprile 2004, n.4 e s.m.i.: "Disposizione in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a Leggi Regionale";
- la legge regionale 21 ottobre 2004, n. 23 e s.m.i.: "Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'art. 32 del D. L. 30/09/2003, n. 269, convertito con modifiche dalla legge 24/11/2003, n. 326";
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152: "Norme in materia ambientale";
- la legge regionale 13 giugno 2008, n.9: "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del decreto Legislativo 3 Aprile ,n. 152";
- la legge regionale 30 ottobre 2008, n. 19 e s.m.i.: "Norme per la riduzione del rischio sismico";
- la legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 e s.m.i.: "Semplificazione della disciplina urbanistica" e legge regionale 20 Dicembre 2013 , n.28 e s.m.i.;
- le vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia.

**RITENUTO** di poter avviare l'iter di approvazione della "Carta della Potenzialità Archeologica alla luce della definizione della procedura di Approvazione Definitiva del PSC 1° Variante e RUE del Comune di Baiso, alla luce del decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n.160 del 23/09/2016

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/2000 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi interessati;

**UDITI** i seguenti interventi:

- Consigliere Marzani: chiede cosa occorre fare in caso di ristrutturazione parziale.
- Arch. Caiti risponde che normalmente l'area oggetto di indagine è quella di sedime di un intervento edilizio. Solo in questo caso occorre dare comunicazione alla Sovrintendenza. Rimane sempre l'onere di comunicare eventuali ritrovamenti di interesse archeologico.

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi del D.Lgs 267/2000;

Con la seguente votazione espressa nei modi previsti dalla legge:

Consiglieri presenti e votanti: n. 11

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

**DELIBERA**

Le premesse sono richiamate integralmente;

1. DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 32 BIS della L.R. 20/2000 la "2° VARIANTE TEMATICA AL PSC DI BAISO INERENTE LA CARTA DELLA POTENZIALITA' ARCHEOLOGICA" predisposto dall'Arch. Caiti Aldo del Centro Cooperativo di Progettazione e Dott. Invan Chiesi dell'AR/S Archeosistemi, costituito dai seguenti elaborati:

**Quadro Conoscitivo del PSC**

- Vol. A3: *Relazione e schedatura delle evidenze storico-archeologiche*
- Vol. A4: *Relazione Carta delle potenzialità archeologiche*
- Tav. PA1: *Carta delle evidenze storico-archeologiche scala 1:10.000*

- *Tav. PA2: Carta delle potenzialità archeologiche del territorio scala 1:10.000*
- Progetto di PSC**
- *Tav. P13: Tutela delle potenzialità archeologiche del territorio scala 1:10.000*
- *Relazione illustrativa della Variante della tutela delle potenzialità archeologiche e proposta di integrazione normativa*

Che saranno depositati presso il Servizio Tecnico Progettuale a disposizione per la consultazione.

2. DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio Tecnico provvederà, ai sensi dell'art.33 della L.R.20/2000 ad attuare tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti alla adozione di cui al punto 1). Inoltre, con la seguente separata e distinta votazione:

Consiglieri presenti e votanti: n. 11  
Favorevoli: n. 11  
Contrari: n. 0  
Astenuiti: n. 0

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.

Sindaco  
Fabrizio Corti

Segretario  
Dott. Emilio Binini