

CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (NUOVI EDIFICI)

TABELLA 1 – INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE – i 1

Classi di superfici (mq)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.) (art. 3 – D.M. 801/77)	Rapporto rispetto al totale di Su	% di incremento (art.5 – D.M. 801/77)	% di incremento per classi di superfici
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
>110 → 130				15	
>130 → 160				30	
>160				50	
Totale Su =				SOMMA →	i 1.....%

TABELLA 2 – INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA RESIDENZA – i 2

Tot. Su =	(art. 3 – D.M. 10/05/77, n. 801)	Intervalli di variabilità del rapporto percentuale (%) (Snr : Su) x 100	Ipotesi che ricorre	% di incremento (art. 6 – D.M. 10/05/77, n. 801)		
Tot. Snr =	(art. 2 – D.M. 10/05/77, n. 801)					
(Snr : Su) x 100 =	(%) →					
					< 50	0
					> 50 → 75	10
		>75 → 100	20			
		>100	30			
i 2.....%						

i 1 + i 2 = i →(%)	Classe edificio → (art. 8 – D.M. 10/05/77, n. 801)	Maggiorazione M (*) → (art. 8 – D.M. 10/5/77, n. 801)
------------------------	----------	--	-------	---	-------

(*) M = Classi di edifici e relative maggiorazioni percentuali (art. 8 – D.M. 10/5/77, n. 801) :

- % di i fino a 5 inclusa: **Classe I** → M = 0
- % di i da 5 a 10 inclusa: **Classe II** → M = 5
- % di i da 10 a 15 inclusa: **Classe III** → M = 10
- % di i da 15 a 20 inclusa: **Classe IV** → M = 15
- % di i da 20 a 25 inclusa: **Classe V** → M = 20
- % di i da 25 a 30 inclusa: **Classe VI** → M = 25
- % di i da 30 a 35 inclusa: **Classe VII** → M = 30
- % di i da 35 a 40 inclusa: **Classe VIII** → M = 35
- % di i da 40 a 45 inclusa: **Classe IX** → M = 40
- % di i da 45 a 50 inclusa: **Classe X** → M = 45
- % di i oltre 50 : **Classe XI** → M = 50

COSTO DI COSTRUZIONE DEFINITO DAL COMUNE IN BASE ALL'ALLEGATO A, PUNTO 1.1, DELLA PRESENTE DELIBERA: **A = €/mq**

Costo di costruzione maggiorato:
B = A x (1 + M/100) = **B = €/mq**

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:

Cc = B x (Sc + St) x q = = €

NOTA: - Sc (Superficie complessiva) e St (Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali), sono definite ai degli artt. 2, 3 e 9 del D.M. 10/05/77, n. 801
 - q è definito in base all'ALLEGATO A, punto 2, della presente delibera e all'ALLEGATO D

IL TECNICO PROGETTISTA

.....
(timbro e firma)