

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge fra:

- C.E.A.G srl con sede in San Bartolomeo n. 8 a Villa Minozzo (RE) , P.IVA 00129639356, esercente l'attività di produzione e vendita di materiali inerti, calcestruzzi e conglomerati , rappresentata per l'occasione dall'Amministratore Delegato Rag. Sauro Marazzi nato a Castelnovo né Monti (RE) il 25 luglio 1959, cod. fis. MRZ SRA 59L25 C219Y, ed ivi residente in via dell'Acquedotto n. 1 ;

e

- ALBICINI ANGIOLINA MATA A BAISSO IL 09-02-1938
RESIDENTE IN BAISSO VIA MANDRADA NO 3
COD. FIS. LBC NLN 38.849.4586.M., DI SEGVINO
PER BAISSO CHIATAA CONCEDENTE

Premesso

- che la C.E.A.G. srl è proprietaria di alcuni appezzamenti di terreno in località Gavia di Baiso , a valle della strada provinciale 486 , sui quali ha fatto richiesta di iniziare una attività estrattiva ;
- Che l'attività estrattiva avrà presumibilmente una durata di quattro anni ;
- Che la suddetta area estrattiva non ha attualmente una via di comunicazione con la strada pubblica e quindi necessita di una viabilità certa e adeguata al transito di autocarri pesanti ;
- Che il S.S.E. A.L.B.I.C.I.N.I. ANGIOLINA è proprietario di alcuni appezzamenti di terreno individuati al NCT del comune di Baiso fg..... mappali n., sui quali la C.E.A.G. srl ritiene sia possibile costruire una viabilità adeguata all'accesso della futura cava;
- Che il S.S.E. ALBICINI ANGIOLINA è disponibile a costituire sui terreni sopra citati , una servitù di passaggio a favore della CEAG srl , per l'intero periodo in cui sarà autorizzata l'attività estrattiva;

tutto ciò premesso e considerato, si conviene stipula quanto segue :

1. I sopra nominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto .

2. Il sig. ALBIGINI ANGIOUNA quale proprietario dei terreni come meglio in premessa identificati costituisce una servitù di passaggio a carico dei terreni medesimi ed a vantaggio dei terreni di proprietà della CEAG srl sui quali verrà eseguita l'attività estrattiva. CEAG srl costruirà sui terreni gravati da servitù , una viabilità adeguata al transito di automezzi pesanti per l'accesso all'area di cava .
3. CEAG srl si impegna ad usufruire del diritto di servitù in modo da non recare danno ai proprietari.
4. Considerato che la presunta durata dell'attività estrattiva è di quattro anni la presente costituzione di servitù è stabilita fin da ora in anni 4 (quattro) , prorogabili in ogni caso fino alla conclusione dei lavori riguardanti l'attività estrattiva . Durante il suddetto periodo la servitù non potrà in alcun modo essere revocata , anche per cause di forza maggiore . Con il termine dell'attività estrattiva la presente scrittura cesserà di avere efficacia e sarà priva di ogni effetto.
5. La servitù è concessa a titolo gratuito per l'intero periodo.
6. CEAG srl è autorizzata ad eseguire sui terreni di proprietà del S.G. ALBIGINI ANGIOUNA , le opere necessarie affinché la viabilità risulti idonea al transito di automezzi pesanti , con divieto di costruire fabbricati e qualsivoglia opera che non sia necessaria per la costruzione della viabilità di accesso alla cava . I lavori dovranno essere eseguiti in modo da non arrecare danno alla proprietà servente e nel rispetto delle regole dettate dalle competenti autorità in relazione all'accesso alla via pubblica. Al termine dell'utilizzo CEAG srl dovrà ripristinare i luoghi nello stato di fatto attuale , salvo che i proprietari desiderino mantenere la nuova viabilità ; in tal caso CEAG srl non sarà tenuta ad eseguire alcun ripristino.
7. Durante il periodo in cui l'autorizzazione alla attività estrattiva esplicherà i suoi effetti e pertanto CEAG srl utilizzerà la viabilità di accesso alla cava , i proprietari potranno disporre dei terreni che in ogni caso rimarranno di loro proprietà salvo che le attività svolte sui medesimi non pregiudichino il transito degli automezzi incaricati dalla CEAG srl per il trasporto .
8. Tutte le spese del presente atto sono a carico della CEAG srl.
9. Ai fini fiscali le parti dichiarano che il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 1 della tariffa parte I° allegata al DPR 131/1986.
10. Per quanto non espressamente contemplato nel presente atto , le parti fanno espresso riferimento alle norme del Codice Civile.

CEAG S.R.L.

Loc. S. Bartolomeo, 8

VILLA MINOZZO (RE)

P.IVA 00129030356



