

# IMU – Aliquote e detrazioni

Con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 15/03/2017, sono state confermate per l'anno d'imposta 2017 le aliquote e le detrazioni già in vigore per il 2016, come sotto riportato.

## PROSPETTO ALIQUOTE IMU 2017

	<u>ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA A/1 A/8 ED A/9 E RELATIVE PERTINENZE</u>
<b><u>0,50 per cento</u></b>	<p>Si intende per effettiva abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p> <p>Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, <b>€ 200,00</b> rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.</p> <p><b><u>ALIQUOTA – FABBRICATI ABITATIVI</u></b></p> <p>Alloggi e relative pertinenze regolarmente assegnate dagli ex Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP.</p> <p>A questi alloggi si detraggono <b>€ 200,00</b> rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.</p>

## Esenzioni

### ABITAZIONI PRINCIPALI

Sono esenti dall'imposta le abitazioni principale accatastate in categorie diverse dall'A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze. Si intende per effettiva abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

### ANZIANI E DISABILI

E' considerata equiparata ad abitazione principale l'unità immobiliare, comprese le relative pertinenze posseduta da anziano o disabile che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

### CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO

E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), **già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locato o data in comodato d'uso.

### CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE E RELATIVE PERTINENZE

Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.

### FORZE DI POLIZIA

E' esente un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare corredata delle relative pertinenze, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché del personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e del personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

**COOPERATIVE A PROPRIETA' INDIVISA**

Si tratta delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, ivi incluse le unità immobiliari destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica, e relative pertinenze.

**ALLOGGI SOCIALI** (decreto Min. Infrastrutture 22/04/2008) e relative pertinenze.

**FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA**

Sono esenti fino a che permane tale destinazione e purché non siano, in ogni caso, locati.

**FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DELL'AGRICOLTURA**

**TERENI AGRICOLI**

**Sono esenti, inoltre, tutte le altre fattispecie previste dalle normative vigenti.**

**ALiquota AGEVOLATA PER:**

**ALTRI IMMOBILI di categoria:**

**C/1 Negozi e botteghe**

**C/3 Laboratori per arti e mestieri**

**D/1 Opifici**

**D/2 Alberghi e pensioni**

**0,76 per cento**

	<p><b>D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti, spettacoli e simili</b></p> <p><b>D/4 Case di cura ed ospedali</b></p> <p><b>D/5 Istituto di credito, cambio e assicurazioni</b></p> <p><b>D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi</b></p> <p><b>D/7 Fabbricati costruiti o adattati perle esigenze di un'attività Industriale</b></p> <p><b>D/8 Fabbricati costruiti o adattati perle esigenze di un'attività Commerciale.</b></p>
<p><b><u>0,96 per cento</u></b></p>	<p><b><u>ALIQUOTA ORDINARIA PER:</u></b></p> <p><b><u>ALTRI IMMOBILI ABITATIVI</u></b></p> <p>Si applica a tutte le tipologie abitative non comprese in quelle precedenti, pertanto si applica a tutte le abitazioni da A/1 ad A/9 affittate, concesse in comodato gratuito e a quelle che rimangono vuote o a disposizione del proprietario. L'aliquota si applica anche alle pertinenze delle abitazioni (C/6, C/7, C/2).</p> <p><b><u>Immobili di categoria B</u></b></p> <p><b><u>AREE FABBRICABILI</u></b></p> <p><b><u>ALTRI IMMOBILI di categoria:</u></b></p> <p><b>A/10 Uffici e studi privati</b></p>