

COMUNE DI BAISO

(Provincia di REGGIO EMILIA)

3[^] VARIANTE al PSC 1[^] VARIANTE al RUE

(Legge Regionale 24/2017 ed ex Legge Rg. 24 Marzo 2000 n° 20 modificata e integrata)

ADOTTATA CON D.C.C. N° 3 DEL 24/03/2018
APPROVATA CON D.C.C. N° DEL

VALUTAZIONI RICHIESTE DI VARIANTE ESTRATTO

RICHIESTE DI VARIANTE AL PSC E AL RUE

N.	Prot.n. data	Richiedente	LOCALITA'	RICHIESTA	VALUTAZIONE	TIPO VARIANTE	NOTE
1	3450 02.08.16	PRATI LAURA MARIA	MURAGLIONE	Chiedono di riclassificare il mappale di proprietà 116 del fg 56 da zona residenziale edificabile a zona agricola per renderlo inedificabile.	Si riclassifica il mappale da Ambito AC1 in Sub Ambito AC7 residenziale rado e area verde da tutelare.	Rue (variante n.7)	ACCOLTA PARZIALMENTE
2	4803 18.10.16	BARONI PIETRO	SAN CASSIANO	Chiede zona residenziale di completamento per ristrutturare e ampliare l'edificio esistente che ricade in zona di rispetto cimiteriale.	È già possibile ristrutturare l'edificio ma non è possibile ampliarlo anche se ricadesse in zona residenziale di completamento in quanto gli edifici privati eventualmente esistenti o autorizzati prima dell'adozione del RUE ricadenti all'interno del perimetro di rispetto al cimitero possono essere oggetto solo di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia a parità di volume e superficie complessiva.		RESPINTA
3	447 27.01.17	DE PIETRI ENZO	BAISO CAPOLUOGO	Chiede di riclassificare il mappale di proprietà 337 del fg 38 da residenziale consolidato AC1 a verde privato per renderlo inedificabile.	Si stralcia l'area dall'Ambito AC1 e si riclassifica in Sub Ambito AC7 residenziale rado e area verde da tutelare.	Rue (variante n.5)	ACCOLTA
4	833 17.02.17	VACCARI MARIO	LEVIZZANO loc. TENEGGIA	Chiede ambito residenziale consolidato di vecchio impianto da riqualificare per realizzare il garage dell'abitazione.	L'area è classificata in Zona 2 del Perimetro Ex PS 267 quindi è possibile al massimo realizzare un ampliamento dei fabbricati esistenti per necessità igienico – funzionali		RESPINTA

RICHIESTE DI VARIANTE AL PSC E AL RUE

N.	Prot.n. data	Richiedente	LOCALITA'	RICHIESTA	VALUTAZIONE	TIPO VARIANTE	NOTE
5	1351 18.03.17	MANGANI AUSILIA	SAN CASSIANO loc. LUGAGNANA	Chiede di escludere il mappale di proprietà dal comparto ACA 5 per renderlo inedificabile.	Si stralcia tutto il comparto ACA5 e si riclassifica in zona agricola. (vedi anche richiesta di Dallari Angela)	Psc-Rue (variante n.3)	ACCOLTA
6	1352 18.03.17	DALLARI ANGELA	SAN CASSIANO loc. LUGAGNANA	Chiede di escludere il mappale di proprietà dal comparto ACA 5 per renderlo inedificabile.	Si stralcia tutto il comparto ACA5 e si riclassifica in zona agricola. (vedi anche richiesta di Mangani Ausilia)	Psc-Rue (variante n.3)	ACCOLTA
7	2335 12.05.17	INCERTI GIOVANNI E ENZO	BAISO CAPOLUOGO	Chiedono di riclassificare i mappali di proprietà 176 e 234 del fg 30 da residenziali edificabili a inedificabili.	Si stralciano i mappali dall'Ambito AC1 e si riclassificano in Sub Ambito AC7 residenziale rado e area verde da tutelare.	Rue (variante n.6)	ACCOLTA
8	2336 12.05.17	MONTECCHI MATTEO E OLIVIERO	BAISO CAPOLUOGO	Chiedono di riclassificare i mappali di proprietà 163 e 164 del fg 30 da residenziali edificabili a inedificabili.	Si respinge la richiesta in quanto trattasi di area ricompresa all'interno della direttrice residenziale DR2 che non è limitrofa al limite del comparto, determinando quindi un vuoto che renderebbe inedificabile il mappale 162, i cui proprietari non ne hanno richiesto lo stralcio.		RESPINTA

RICHIESTE DI VARIANTE AL PSC E AL RUE

N.	Prot.n. data	Richiedente	LOCALITA'	RICHIESTA	VALUTAZIONE	TIPO VARIANTE	NOTE
9	4971 25.09.17	LEONARDI FRANCA	PONTE GIORGELLA	Chiede di riclassificare il mappale di proprietà 408 del fg 47 da "Ambito residenziale soggetto a convenzione attuativa del vigente PRG non attuato e confermato - ACA2" ad agricolo per renderlo inedificabile.	Si stralcia il mappale di proprietà inserito all'interno del comparto ACA2 e si riclassifica l'area in "Ambito agricolo di interesse paesaggistico – ambientale".	Psc-Rue (variante n.4)	ACCOLTA
10	5798 10.11.17	SPEZZANI MAURO	MELEGARO	Chiede di individuare il fabbricato tra quelli recuperabili ad usi residenziali.	Possibile solo con nuova variante al PSC.		RESPINTA
11	6209 30.11.17	BAROZZI ALDINO	BAISO CAPOLUOGO	Chiede di riclassificare il mappale di proprietà 395 del fg 38 da residenziale consolidato AC1 a verde privato per renderlo inedificabile.	Si stralcia l'area dall'Ambito AC1 e si riclassifica in Sub Ambito AC7 residenziale rado e area verde da tutelare.	Rue (variante n.8)	ACCOLTA
12	6523 14.12.17	PRATI AMEDEO	MURAGLIONE	Chiedono di riclassificare il mappale di proprietà 115 del fg 56 da zona residenziale edificabile a zona agricola per renderlo inedificabile.	Si riclassifica il mappale da Ambito AC1 in Sub Ambito AC7 residenziale rado e area verde da tutelare.	Rue (variante n.7)	ACCOLTA PARZIALMENTE