



COMUNE DI BAISO
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

SERVIZIO TECNICO PROGETTURALE

Ufficio Edilizia

DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DI SETTORE

N. Generale 339 del 27/12/2018

OGGETTO:	ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER PERIODO GENNAIO-DICEMBRE 2019 (AI SENSI DELLA L. 10/77, ART. 6 E L. 537/93, ART. 7, COMMA 2).
-----------------	--

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER PERIODO GENNAIO-DICEMBRE 2019 (AI SENSI DELLA L. 10/77, ART. 6 E L. 537/93, ART. 7, COMMA 2).

Il Sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del servizio;

VISTO il regolamento di applicazione degli oneri di Costo di Costruzione, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.45 del 29.11.1999 ed in particolare:

- Punto 1, Comma 2: "E' periodicamente aggiornato (il costo di costruzione) secondo le modalità stabilite dalla Regione Emilia Romagna con delibera di Consiglio n.1108/99;
- Punto 4: "Il costo sia da adeguare annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30/06 dell'anno precedente (ad esempio nel gennaio 2000 si considerava la variazione avvenuta tra il 30 giugno 1998 e il 30 giugno 1999)";

VISTA la precedente determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Progettuale n.1 del 04/01/2018, con cui si fissava il Costo di Costruzione per l'anno 2018 in € 568,60;

PRESO E DATO ATTO, così come risulta dalla pagina del sito internet della Camera di Commercio di Reggio Emilia che ha a disposizione la Strumentazione adatta per poter eseguire "Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (indice generale nazionale)", che la variazione percentuale tra giugno 2017 e giugno 2018 risulta essere stata pari a **+0,9%**;

ATTESO che in applicazione all'adeguamento annuale, di cui sopra, il Costo di Costruzione si viene così a modificare: € 568,60 + (incremento di +0,9%, e quindi pari ad € 5,12) = ad € 573,72 (cinquecentosettantatre/72);

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di dover procedere all'adeguamento del Costo di Costruzione da applicare per la determinazione del Contributo di Costruzione dovuto ai sensi dell'art.29 della L.R. 15/2013 e ss.mm.ii., fatti salvi i casi di riduzioni o esonero, per il rilascio dei Permessi di Costruire, per la presentazione delle Segnalazioni Certificate d'Inizio Attività (S.C.I.A.) e delle Comunicazioni d'Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.);

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) Il Costo di costruzione per il periodo da gennaio a dicembre 2019, quantificandolo in **€ 573,72 (cinquecentosettantatre/72)**.
- 2) Il sopra riportato nuovo Costo di Costruzione sarà applicato, in analogia al disposto del punto 8 del regolamento, a tutte quelle pratiche edilizie presentate successivamente al **01.01.2018**.

Responsabile

BORGHI PAOLO / ArubaPEC S.p.A.