

Prot n°

Data



COMUNE DI BAISO
Servizio Tributi

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA', AI SENSI ART. 13, COMMA 3, LETTERA B), D.L. 6 DICEMBRE 2011, N°201, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 2011, N°214, COME INTEGRATO DAL D.L. 2 MARZO 2012, N°16, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 26 APRILE 2012, N°44, AL FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AL 50% PER INAGIBILITA' O INABITABILITA' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente in _____ via _____ n° _____ Codice Fiscale n° _____
_____ telefono _____,

consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n°44/5)

di essere _____ per la quota del _____ % del/i seguente/i
(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)

immobile/i ubicato nel Comune di Baiso via/corso/piazza civico n°.....
interno, così censito/i al catasto dei fabbricati:

Foglio _____ Numero _____ Subalterno/i _____

Foglio _____ Numero _____ Subalterno/i _____

Foglio _____ Numero _____ Subalterno/i _____

DI CUI SI ALLEGANO LE PLANIMETRIE CATASTALI VIGENTI e DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

e che il suddetto

immobile è classificato

non è classificato

di interesse storico o artistico ai sensi dell'articolo 10, del codice di cui al D. Lgs. n°42/2004. **Nel caso l'immobile rivesta la qualifica di interesse storico o artistico occorre allegare copia del Decreto Ministeriale alla presente dichiarazione.**

Dichiara altresì la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di **inagibilità** o **inabitabilità** e di **effettivo non utilizzo**, ai sensi dell'art. 13, comma 3, lettera b), d.l. 6 dicembre 2011, n°201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n°214, come integrato dal d.l. 2 marzo 2012, n°16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n°44, come sotto specificato:

INAGIBILITA' (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative:

specificare la tipologia dell'/degli immobile/i:

strutture portanti verticali: (specificare il tipo di struttura)

muratura in mattoni a n° ___ testa/e

pilastrini con muratura di tamponamento in mattoni o pannelli di tamponamento in cemento armato

muratura in cemento armato

altro: (specificare) _____

strutture portanti orizzontali: (specificare il tipo di struttura)

travi in cemento armato

travi in acciaio

travi in legno

altro: (specificare) _____

INABITABILITA' (igienico-sanitaria):

mancanza dei servizi igienici essenziali

inefficienza dei servizi igienici essenziali

distacco e rottura totale o parziale della pavimentazione

distacco e rottura parziale o totale dell'intonaco

mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico
mancanza o inefficienza dell'impianto elettrico
mancanza o inefficienza dell'impianto idrico
altro: (specificare) _____

Dichiara altresì che l'inagibilità o inabitabilità consiste in un **degrado fisico** (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ed ai sensi del vigente regolamento comunale.

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE.**

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31, lettere c), d) ed e) (e successive modd. ed integrazioni) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 13, comma 3, d.l. 6 dicembre 2011, n°201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n°214, e art. 5, comma 6, D. Lgs. n°504/1992).

Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente Dichiarazione e quindi dal mese di _____ 201__ si applica la riduzione della base imponibile IMU pari al 50%.

Baiso _____

In Fede _____

Compilazione ad uso dell'ufficio competente:

- Sottoscrizione apposta in mia presenza
- Istanza firmata con copia documento d'identità allegato

Baiso,

li _____

Il responsabile del procedimento (firma e timbro)

ATTENZIONE: il presente documento, REDATTO IN DUE ORIGINALI, dovrà essere presentato all'Ufficio IMU del Comune di Baiso che ne tratterà una copia ai fini dell'applicazione dell'eventuale agevolazione. L'Ufficio provvederà alle verifiche attraverso sopralluogo e dell'esito ne verrà data comunicazione al contribuente. Il contribuente è tenuto, ai sensi del DM Economia e Finanze del 30/10/2012, alla presentazione della dichiarazione IMU solo qualora cessino i requisiti che danno diritto all'agevolazione successivamente alla loro applicazione.

Ai sensi degli art. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679 si seguito "GDPR" il Comune di Baiso in qualità di Titolare del trattamento e' in possesso dei suoi dati personali, identificativi per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o istituzionali e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento. In qualunque momento potrà esercitare i diritti degli interessati di cui agli art. 15 e ss contattando il Titolare o il Responsabile all'ind mail privacy@comune.baiso.re.it (dominio dell'ente) oppure recandosi presso l'ufficio protocollo del Comune utilizzando l'apposito modulo.

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art.37 del GDPR è disponibile scrivendo dpo@tresinarosecchia.it, oppure nella sezione privacy del sito, oppure nella sezione Amministrazione trasparente. L'informativa completa può essere richiesta all'ufficio preposto, oppure scrivendo a privacy@comune.baiso.re.it oppure consultabile sul sito del Comune.