



Prot. n. -----

Castelnovo ne' Monti li **17.01.2019**

Oggetto: domanda di movimento terra del Sig. **Roli Paolo** in località Cà Bodecchi, nel Comune di Baiso (RE) per costruzione fabbricato ad uso civile abitazione.

– **Autorizzazione.**

Spett.le Roli Paolo
Via Sacrati n. 19
Loc. San Valentino
42014 Castellarano (RE)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

VISTA l'istanza in data 21.06.2018 pervenuta a questo Ente in data 30.10.2018 prot. n. 11703 presentata dal sig. in epigrafe, al fine di ottenere l'autorizzazione ad effettuare lavori di movimenti terra per costruzione fabbricato ad uso civile abitazione in località Cà Bodecchi nel Comune di Baiso (RE), su terreni di proprietà del richiedente e soggetti a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. 30/12/1923 n. 3267;

PRESO ATTO del R.D. n. 3267/23;

ESAMINATO il R.D. n. 1126/26;

VISTO il D.P.R. n. 8/72;

VISTA la L.R. n. 21 aprile 1999 n. 3 "Riforma del sistema regionale e locale" ed in particolare gli art. 148, 149, 150 e 151;

VISTA la Direttiva regionale concernente le procedure amministrative e le norme tecniche relative alla gestione del vincolo idrogeologico di cui agli articoli della legge regionale sopra richiamata, approvata con delibera di Giunta Regionale n. 1117 in data 11.7.2000;

VISTA la L.R. n. 13/2015 concernente il riordino del sistema di governo regionale che delega ai Comuni e alle Unioni dei Comuni le funzioni in materia di vincolo idrogeologico e di gestione forestale e delle P.M.P.F.;

VISTO il Nuovo Regolamento Regionale Forestale n. 3 del 1 Agosto 2018;

VISTA la documentazione di rito prodotta a corredo dell'istanza medesima a firma del geom. Fabio Fontana e la relazione geologica redatta dal Dott. Geol. Arrigo Giusti datata luglio 2017;

CONSIDERATO che con nota n. 11777 del 31.10.2018 questo Ente ha provveduto ad inviare la richiesta di movimenti terra al Comune di Baiso (RE) per la pubblicazione all'Albo Pretorio avvenuta dal 09.11.2018 al 24.11.2018 come da comunicazione pervenuta a questo Ente in data 30.11.2018 prot. n. 11703;



UNIONE MONTANA
DEI COMUNI
DELL'APPENNINO REGGIANO



VISTA la Carta Inventario del Dissesto (PAI - PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L.445/1908) nonché l'Atlante delle Aree a Rischio Idrogeologico molto elevato (ex PS267) del vigente PTCP 2010 e variante specifica 2016;

RILEVATO che il Comune di Baiso con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 22.04.2009 ha approvato il nuovo strumento urbanistico comunale (P.S.C.);

PRESO ATTO dell'istruttoria del tecnico incaricato della gestione del vincolo idrogeologico di questo Ente, in ordine all'istanza pervenuta tendente ad ottenere l'autorizzazione ai movimenti di terra necessari per costruzione fabbricato ad uso civile abitazione in località Cà Bodecchi nel Comune di Baiso (RE), su terreni censiti catastalmente al Fg. 24 mapp. 595-596-597-598-599 e soggetti a vincolo idrogeologico;

CONSIDERATO che l'istruttoria ha evidenziato che:

- l'intervento consiste nella costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione, disposto su un livello e avente dimensione in pianta di mt 25.30 x 12.30;
- la superficie interessata dai movimenti terra è di circa 1180 mq (SF) per la realizzazione dello sbancamento, delle fondazioni, dei muri di recinzione e contenimento, degli accessi carraio e pedonale, degli allacciamenti alle reti tecnologiche e la sistemazione dell'area cortiliva;
- verranno movimentati circa 218 mc di terreno che saranno riutilizzati in loco per il rimodellamento delle aree verdi private interne;
- nell'area oggetto d'intervento non sono cartografati fenomeni di dissesto ed instabilità in base alla Carta Inventario del Dissesto del vigente PTCP 2010;
- la relazione geologica redatta dal Dott. Geol. Arrigo Giusti datata luglio 2017 ritiene l'intervento fattibile fornendo precise prescrizioni ed indicazioni esecutive;

AUTORIZZA

IL SIG. ROLI PAOLO, residente in Via Sacrati n. 19 a San Valentino nel Comune di Castellarano (RE), per quanto di competenza, nei soli riguardi tecnico-forestali, fatti salvi eventuali diritti di terzi, le norme edilizie, urbanistiche e di salvaguardia del paesaggio, nonché la competenza di altri uffici, ad eseguire i movimenti di terra necessari **per costruzione fabbricato ad uso civile abitazione in località Cà Bodecchi nel Comune di Baiso (RE), su terreni di proprietà del richiedente, censiti catastalmente al Fg. 24 mapp. 595-596-597-598-599**, subordinatamente al rispetto delle seguenti PRESCRIZIONI:

- 1) i lavori dovranno essere eseguiti con terreno asciutto e quando vi sia la certezza di realizzare nell'immediato le opere progettate, onde evitare che nell'abbandono, anche temporaneo, abbiano a verificarsi fenomeni di dissesto e problematiche ai vicini fabbricati;
- 2) i lavori suddetti dovranno essere condotti in modo da limitare al minimo indispensabile gli scavi ed i movimenti di terra, adottando inoltre tutti gli accorgimenti necessari per evitare, durante e dopo gli scavi, eventuali danni ai terreni limitrofi, ai fabbricati ed alla vegetazione non oggetto della presente autorizzazione;
- 3) si dovrà aver cura di mettere in opera quanto di idoneo per la regimazione di tutte le acque superficiali e sotterranee anche durante la fase di esecuzione dei lavori che dovranno essere correttamente raccolte e convogliate in impluvi naturali e/o artificiali;



UNIONE MONTANA
DEI COMUNI
DELL'APPENNINO REGGIANO



- 4) i lavori dovranno essere seguiti anche dal geologo, allo scopo di effettuare le necessarie verifiche dirette di stabilità e delle condizioni geomorfologiche dell'area, oltre a prevedere tutti gli accorgimenti tecnici dettati al fine di non interferire negativamente sulla stabilità dei terreni;
- 5) il materiale terroso di risulta dovrà essere ben sistemato e costipato e comunque non dovrà essere abbandonato e divenire causa di dissesto e di alterazione del regime delle acque;
- 6) tutte le superfici interessate dai movimenti terra, in particolare le scarpate, dovranno essere prontamente rinverdite per contenere il ruscellamento e l'erosione superficiale;
- 7) sul lotto di terreno sopradescritto è vietata qualsiasi altra opera diversa prevista dal progetto presentato e dal presente atto autorizzativo;
- 8) per eventuali danni arrecati a cose od a persone in dipendenza dei lavori suddetti, il concessionario dovrà assumersi piena e completa responsabilità;
- 9) il richiedente si dovrà impegnare ad osservare tutte le prescrizioni che fossero poste dagli organi competenti nel rispetto delle leggi e regolamenti vigenti in materia;
- 10) dovranno essere rispettate **scrupolosamente tutte le prescrizioni** impartite nella relazione geologica redatta dal Dott. Geol. Arrigo Giusti.

Si ricorda che per la riduzione del rischio sismico il progetto esecutivo dovrà risultare conforme alla normativa tecnica per le costruzioni approvata con D.M. 17/01/2018, ed essere oggetto di istanza di autorizzazione o deposito come stabilito dalla normativa vigente.

Eventuali iniziative o interventi in contrasto con le leggi e regolamenti forestali comporteranno la sospensione dei lavori e il ripristino dello stato iniziale dei luoghi a cura e spese del trasgressore nonché sanzioni previste dalle richiamate leggi.

La presente autorizzazione ha validità solo ai fini della L. 3267/23 sul "Vincolo Idrogeologico" e non esonera il richiedente dall'osservanza di altre leggi e regolamenti (disciplina dell'utilizzazione delle terre e rocce da scavo,...) eventualmente gravanti sull'area di intervento e sull'opera nonché dal richiedere tutte le necessarie autorizzazioni previste dalle medesime.

La presente autorizzazione, che dovrà essere conservata presso il cantiere, ha validità per il periodo dell'autorizzazione/ S.C.I.A./ permesso di costruire.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Chiara Cantini)