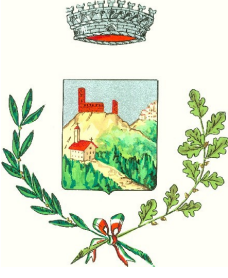


|   |  |      |    |            |
|---|--|------|----|------------|
|  | Comune di BAISO  | C.C. | 36 | 30/09/2020 |
|   | <b>OGGETTO:</b><br>ADOZIONE DELLA 2^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO AI SENSI DELL'ARTT. 4 COMMA 4 LETTERA A) E 79 COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.R.24/2017 E EX ART 33 L.R. 20/2000. |      |    |            |

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta straordinaria 30/09/2020 21:00

Dall'appello risultano presenti i Consiglieri Comunali:

| N. | Nominativo        |    | N. | Nominativo             |    |
|----|-------------------|----|----|------------------------|----|
| 1  | CORTI FABRIZIO    | SI | 8  | MONTICELLI GIAN FRANCO | SI |
| 2  | CASALI DENIS      | SI | 9  | PALLADINI MICHELA      | AG |
| 3  | ABBATI REBECCA    | AG | 10 | SPEZZANI FABIO         | SI |
| 4  | BAROZZI ANDREA    | SI | 11 | PICCININI VANESSA      | SI |
| 5  | ASTOLFI SERENA    | SI | 12 | MERLI TIZIANO          | SI |
| 6  | BENASSI FRANCESCO | SI | 13 | FERRETTI GIUSEPPINA    | SI |
| 7  | ALBICINI STEFANIA | SI |    |                        |    |

Totale Presenti: 11

Totale Assenti: 2

Consiglieri presenti: 11

Consiglieri assenti Giustificati: 2

Consiglieri assenti Ingiustificati: 0

Assiste il II Segretario Generale , Avv. Stefano Cappilli il quale provvede alla stesura del presente verbale. Assume la presidenza il Sig. Fabrizio Corti – Sindaco.

Il Sindaco, constatato per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA 2^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO AI SENSI DELL'ARTT. 4 COMMA 4 LETTERA A) E 79 COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.R.24/2017 E EX ART 33 L.R. 20/2000.**

Il Sindaco Fabrizio Corti illustra la proposta di adozione della 2^ Variante al P.O.C.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione illustrata dall'Arch. Maria Luisa Gozzi, incaricata dal Comune di Baiso, in merito agli aspetti tecnici della presente proposta;

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Baiso è dotato di un PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) associato con i Comuni di Casina, Canossa, Vetto e Villa Minozzo, approvato con D.C.C. N° 23 del 22.04.2009 ai sensi dell'art.32, comma 4 della L.R. n.20/2000 e s.m.i ;

- il Comune di Baiso ha adottato, con la delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 02.11.2016, la 2^ VARIANTE TEMATICA AL PSC DI BAISO INERENTE LA "CARTA DELLA POTENZIALITA' ARCHEOLOGICA";

- il Comune di Baiso ha approvato, con Delibera di Consiglio Comunale n.34 del 02/11/2016, la 1^ VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i.) E IL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (ai sensi degli art. 33, comma 4-bis e 34 della L.R. n.20/2000 ss.mm.ii.), INTEGRATI CON 2^ VARIANTE TEMATICA, AL PSC DEL COMUNE DI BAISO";

- il Comune di Baiso ha approvato, con Delibera di Consiglio Comunale n.41 del 30/12/2017, il PIANO OPERATIVO COMUNALE P.O.C. DEL COMUNE DI BAISO, ai sensi degli articoli 30 e 34 della L.R. 24.03.2000 N. 20" e successivamente con Delibera di Consiglio Comunale n° 29 del 31/08/2020, ha proceduto all'adozione, ai sensi degli art. 4 della L.R. 24/2017 e artt. 30 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m., della 1^ VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) 2017-2021;

- il Comune di Baiso ha approvato, con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 26.07.2018 la 3^ VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E la 1^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO AI SENSI DELLA L.R.24/2017 ED EX L.R. 20/2000 ;

**VISTO CHE** in data 29.07.2020 prot 4516 è pervenuta all'Ufficio Tecnico Comunale richiesta di Variante specifica al RUE ai sensi dell'art. 57, comma 5 lettera a) di PTCP, presentata dell'Azienda "Agricola Vezzosi Roberto", finalizzata alla demolizione e fedele ricostruzione dell'immobile di proprietà uso ex stalla e fienile posto in località Sasso Grosso, al fine di realizzare la nuova abitazione della famiglia;

**DATO ATTO CHE:**

- Il terreno su cui ricade è classificato nel RUE in "Sub ambito residenziale in territorio rurale (AC3)" ed è interessato dalla presenza di una frana quiescente (Fq) (vedi cartografia del vigente PSC e RUE che riporta la tavola del dissesto del PTCP);

- Il PTCP vigente della Provincia di Reggio Emilia, all'art. 57 comma 5) riporta la seguente

direttiva:”... I Comuni nella fase di formazione del PSC potranno consentire e regolamentare, compatibilmente con le specifiche norme di zona e sulla base di una verifica complessiva volta a dimostrare la non influenza negativa sulle condizioni di stabilità del versante, e di rischio per la pubblica incolumità, condotta sulla base delle metodologie più attuali, in coerenza con i criteri del precedente articolo, ... omissis .... il cambio di destinazione d'uso di fabbricati nonché nuovi interventi edilizi di modesta entità a servizio dell'agricoltura, laddove sono presenti edifici ed infrastrutture extraurbane o agricole;”;

**CONSIDERATO CHE** per quanto sopra è stata redatta dal Dott. Geol Fausto Campioli della Ditta GEOLOG una indagine geologico geotecnico sismica a supporto della richiesta che dichiara la stabilità del versante sia attuale che futura a seguito dell'intervento;

**CONSIDERATO INOLTRE CHE** Poiché il fabbricato è classificato tra quelli di pregio storico – testimoniale “EA” (valore ambientale) sottoposto ad intervento di “Ristrutturazione edilizia con vincolo conservativo - REC”, è stata presentata dall'Ing. Fiorenzo Benassi una perizia tecnica, redatta ai sensi della vigente legislazione, che ha documentato l'impossibilità di garantire il conseguimento dei parametri di sicurezza sismica attraverso il recupero ed il consolidamento delle strutture esistenti.

**RILEVATO PERTANTO CHE** si è resa necessaria l'elaborazione di una nuova variante al RUE che viene proposta all'adozione del Consiglio comunale al fine di consentire l'intervento sopra descritto;

#### **DATO ATTO CHE:**

- in data 23/09/2020 in atti al prot. 5697 venivano rassegnati gli elaborati di “ADOZIONE DELLA 2^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO da parte del tecnico incaricato Arch. Fabio Ceci , Piazza Balestrieri n. 31/a, cap. 43122 Parma (PR), codice fiscale CCEFBA64P13G947V, P.IVA 01797370341;

- Gli elaborati della 2^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO risultano così composti:

- *Relazione illustrativa Verifica di Assoggettabilità VAS - VINCA sintesi non tecnica Norme (estratti);*
- *Relazione geologica, geomeccanica e sismica;*
- *Perizia tecnica sullo stato delle strutture.*

**VISTA** la Legge Regionale n.24 del 21.12.2017 che dispone, all'art. 4, che entro il termine del 01.01.2021 possono essere adottate le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente secondo la procedura previgente e pertanto ai sensi della L.R. 20/2000;

**VISTA** la Legge Regionale n.20 del 24.03.2000, con particolare riferimento:  
- all'art. 33 "Procedimento di approvazione del RUE";

**RITENUTO** di poter avviare l'iter di approvazione della “ 2^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera a) e art. 79, comma 1, lettera b) della l.r.24/2017 ex art 33 l.r. 20/2000.”;

#### **DATO ATTO CHE:**

- il Responsabile del Procedimento è il Geom. Simone Mangani, il quale ha sottoscritto parere favorevole di regolarità tecnica, come risulta da documento allegato alla presente deliberazione;  
- ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/2000 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi interessati.

Con la seguente votazione espressa nei modi previsti dalla legge:

consiglieri presenti e votanti: n. 11

favorevoli n. 11

contrari: 0

astenuti: 0

### **DELIBERA**

**1. DI ADOTTARE** ai sensi dell'artt. 4, comma 4 lettera a) e art. 79, comma 1, lettera b) della l.r.24/2017 ex art 33 l.r. 20/2000 la "2^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO " predisposta del tecnico incaricato Arch. Fabio Ceci, costituita dai seguenti elaborati:

- *Relazione illustrativa Verifica di Assoggettabilità VAS - VINCA sintesi non tecnica Norme (estratti);*
- *Relazione geologica, geomeccanica e sismica;*
- *Perizia tecnica sullo stato delle strutture.*

Che saranno depositati presso il servizio tecnico Progettuale a disposizione per la consultazione.

**2. DI DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Tecnico provvederà, ai sensi della normativa vigente ad attuare tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti alla adozione di cui al punto 1).

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza e la necessità, con voti espressi in forma palese:

favorevoli: n. 11

contrari: n. 0

astenuti: 0

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco  
Fabrizio Corti

Il Segretario Generale  
Avv. Stefano Cappilli